

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2021

№ 852

г. Ковдор

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в виде жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, в порядке наследования по закону**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования Ковдорский район, утвержденного решением Совета депутатов Ковдорского района от 27.01.2011 № 9, администрация Ковдорского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в виде жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, в порядке наследования по закону.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава  
Ковдорского муниципального округа**



**С.Б. Сомов**

Утвержден  
постановлением администрации  
Ковдорского муниципального  
округа  
от 10.12.2021 № 852

**Порядок**  
**выявления, учета и оформления выморочного имущества в виде жилого**  
**помещения, расположенного на территории муниципального образования**  
**Ковдорский муниципальный округ, в порядке наследования по закону**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ выморочного имущества в виде жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, в порядке наследования по закону (далее - выморочное имущество), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Ковдорский муниципальный округ и определяет последовательность действий принятия и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, в порядке наследования по закону (далее – Порядок) распространяется на расположенные на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), жилые дома (части жилых домов), доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ (далее – жилые помещения).

1.3. К жилым помещениям, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, относятся жилые помещения, принадлежащие



гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, ведение учета выморочного имущества от имени администрации Ковдорского муниципального округа осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа (далее – КУМИ), а именно отдел по учету жилья КУМИ (далее – Отдел).

1.5. Финансирование расходов по выявлению и оформлению выморочного имущества осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

## 2. Выявление и оформление выморочного имущества, переходящего в порядке наследования в собственность муниципального образования Ковдорский муниципальный округ

2.1. В целях выявления жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества, Отдел осуществляет сбор сведений:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- от муниципального автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ковдорского муниципального округа (далее – МФЦ);
- от органов местного самоуправления;
- от управляющих организаций, иных юридических лиц;
- от граждан и иных источников.

2.2. При выявлении жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества, должностное лицо Отдела направляет запросы:

- в МФЦ и (или) территориальные органы Управления Министерства внутренних дел России по Мурманской области, иные организации о месте регистрации гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилом помещении, имеющем признаки выморочного имущества;
- в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.



2.3. После поступления документов, указанных в п. 2.2., должностное лицо Отдела направляет запрос нотариусу нотариального округа Ковдорский муниципальный округ Мурманской области о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, имеющее признаки выморочного имущества.

2.4. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника жилого помещения, имеющего признаки выморочного имущества, для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо Отдела, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Ковдорского муниципального округа к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, прилагая следующие документы:

а) справку о последнем месте жительства собственника жилого помещения на день его смерти (Ф.7);

б) справку о регистрации по месту жительства и составе семьи (Ф.9);

в) документ, подтверждающий право собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения) или дубликат правоустанавливающего документа на жилое помещение (долю жилого помещения);

г) справку из организации по учету объектов недвижимого имущества об арестах и запрещениях;

д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение (долю жилого помещения), либо Справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на жилое помещение, зарегистрированных до 1 июля 1998 года;

е) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Ковдорского муниципального округа;

ж) иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Для получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Отдел направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные сведения (документы).

2.6. Наличие в производстве у нотариуса наследственного дела является основанием для отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

2.7. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или отказа нотариуса по причине отсутствия необходимой информации в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, орган местного самоуправления при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности (общей долевой собственности) муниципального образования Ковдорский муниципальный округ на выморочное имущество.

2.8. После получения свидетельства о праве на наследство по закону либо вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Ковдорский муниципальный округ на выморочное имущество Отдел в течение 5 рабочих дней направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, необходимые документы для регистрации права собственности (общей долевой собственности) муниципального образования Ковдорский муниципальный округ на жилое помещение, признанное выморочным имуществом.

2.9. Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Ковдорский муниципальный округ, должностное лицо Отдела вносит в реестр муниципального жилищного фонда в течение 5 рабочих дней.

2.10. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

### 3. Осуществление учета

3.1. При получении информации о жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо Отдела в течение 5 рабочих дней заносит сведения в реестр учета жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества, согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

3.2. В целях учета выморочного имущества, поступившего в муниципальную собственность, должностное лицо Отдела ведет реестр указанных жилых помещений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.



Приложение № 1  
к Порядку

Журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества								
№ п/п	Дата поступления информации	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	ФИО собственника объекта недвижимого имущества	Дата смерти собственника	Источник информации	Заявление нотариусу (дата подачи)	Результат проведенной работы

Приложение № 2  
к Порядку

Реестр выморочных жилых помещений						
№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	ФИО собственника объекта недвижимого имущества, дата смерти	Дата регистрации права муниципальной собственности	Основание включения выморочного имущества в реестр муниципального имущества	Основание исключения выморочного имущества из реестра муниципального имущества