

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

№ 496

г. Ковдор

Об утверждении Положения о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 12.01.2017 № 7 «Об утверждении положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мурманской области» (в редакции от 10.04.2019 № 86), Уставом муниципального образования Ковдорский муниципальный округ Мурманской области, администрация Ковдорского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ;
2. Отменить постановление администрации Ковдорского района от 02.09.2019 № 629 «Об утверждении Положения о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Ковдорский район».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Ковдорского муниципального округа



С. Б. Сомов

Приложение
к постановлению
администрации Ковдорского
муниципального округа
от 14.06.2022 № 496

**Положение о порядке работы муниципальной комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на
территории муниципального образования Ковдорский муниципальный
округ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории Ковдорского муниципального округа.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создаётся для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Мурманской области, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Основной целью работы Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее именуется обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряжёнными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряжёнными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряжёнными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. К основным задачам Комиссии относятся:

- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - акт обследования) по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр.
- проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- подготовка заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

- формирование плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — План мероприятий);

- осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием; определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — мероприятия), определяемых на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее — Правила);
- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;
- рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.

3.2. В состав муниципальной Комиссии могут включаться представители органов муниципального жилищного контроля и общественных объединений инвалидов.

3.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.4. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

3.5. Председатель Комиссии организует и утверждает основные направления работы Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.6. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельности Комиссии;
- даёт поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);
- организует контроль за выполнение решений, принятых Комиссией;
- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на Комиссию.

3.7. Члены Комиссии:

- проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;
- проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Комиссию, для обеспечения реализации целей, ради которых она создана;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии своё мнение по рассматриваемым вопросам в

письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

- выражают своё особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии,

3.8. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлечённых к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

- ведёт делопроизводство Комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.10. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, Комиссией оформляется акт обследования.

3.11. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются мероприятия и включаются в акт обследования.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе Ковдорского муниципального округа для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется в трёх экземплярах и в течение 10 дней со дня его вынесения направляется для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря муниципальной комиссии.

3.14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.15. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены

Комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.16. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

3.17. Члены Комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Комиссии.

4. Осуществление координации работы муниципальной комиссии

4.1 Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области осуществляет координацию работы муниципальных комиссий, образованных органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области.

4.2 Администрация Ковдорского муниципального округа Мурманской области предоставляет в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области информацию:

- о создании, внесении изменений в состав муниципальной комиссии;
 - об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;
 - о результатах работы муниципальных комиссий; иную информацию относительно работы муниципальных комиссий.
-