

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

№ 220

г. Ковдор

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории муниципального образования
Ковдорский муниципальный округ Мурманской области,
на 2023-2025 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО (в редакции от 08.07.2019 № 2388-01-ЗМО) «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», администрация Ковдорского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, на 2023-2025 годы (прилагается)
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава
Ковдорского муниципального округа**


С.Б. Сомов

от И.О.Н. Ма № 202
Ковдорского муниципального округа

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ Мурманской области, на 2023-2025 годы

1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего			Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ		Плановая дата завершения работ	
					Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта				Всего:	кв.м	В том числе: в собственности граждан, находящихся в собственности помещений,	кв.м	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	руб./кв.м		руб./кв.м
																Зачет средств областного бюджета	Зачет средств местного бюджета	в МКД		зачет привлеченных кредитных/зачетных средств ⁵						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
Ковдорский муниципальный округ																										
2023 г.																										
1	г. Ковдор, ул. Кирова, д. 2	РО	УК		1962	1962	кирпичные	4	2	1370,60	1275,20	1148,70	36	12 022 060,94				12 022 060,94		9 427,59			2023			
2	г. Ковдор, ул. Горняков, д.26	РО	УК		1963	1963	кирпичные	4	2	1732,80	1275,70	1271,10	42	12 024 419,09				12 024 419,09		9 425,74			2023			
3	г.Ковдор, ул.Победы, д.8	РО	УК		1963	1963	кирпичные	4	2	1355,30	1260,10	947,80	45	9 092 200,70				9 092 200,70		7 215,46			2023			
4	г.Ковдор, ул.Кирова, д.10	РО	УК		1961	1961	кирпичные	4	2	1343,60	1248,10	923,60	33	2 575 776,27				2 575 776,27		2 063,76			2023			
5	г. Ковдор, пл. Ленина, д.2	РО	УК		1963	1963	кирпичные	4	2	1686,60	1238,00	1064,10	47	12 588 514,84				12 588 514,84		10 168,43			2023			
Итого за 2023 г. по 5 домам										5802,30	5059,10	4291,20	156	48 302 971,83				48 302 971,83		28 132,55						
2024 г.																										
1	н.п. Ениский, ул.Строителей, д.3	РО	УК		1968	1968	кирпичные	5	4	3600,60	3329,60	3184,50	131	13 361 228,56				13 361 228,56		4 012,86			2024			
2	н.п. Ениский, ул.Строителей, д.2	РО	УК		1968	1968	кирпичный	5	4	3799,90	3531,20	2906,40	115	14 101 120,34				14 101 120,34		3 993,29			2024			
3	г. Ковдор, пл. Ленина, д. 8	РО	УК		1964	1964	кирпичные	5	2	1943,4	1579,50	1357,80	35	1 550 424,17				1 550 424,17		981,59			2024			
4	г.Ковдор, ул.Кошница, д.6, корп. 2	РО	УК		1968	1968	кирпичные	5	6	5706,00	4386,80	4288,90	183	17 391 624,91				17 391 624,91		3 964,54			2024			
Итого за 2024 г. по 4 домам										15049,90	12827,10	11737,60	464	46 404 397,98				46 404 397,98		8 987,75						
2025 г.																										
1	г. Ковдор, пл. Ленина, д. 8	РО	УК		1964	1964	кирпичные	5	2	1943,4	1579,50	1357,80	35	13 192 220,08				13 192 220,08		8 352,15			2025			
2	г. Ковдор, ул. Ленина, д.22, корп. 1	РО	УК		1971	1971	кирпичные	5	4	4095,4	3348,50	2951,20	134	13 402 249,82				13 402 249,82		4 002,46			2025			
3	г. Ковдор, пл. Ленина, д.3	РО	УК		1963	1963	кирпичные	4	2	1695,40	1245,60	984,90	37	13 263 231,99				13 263 231,99		10 648,07			2025			
4	г.Ковдор, ул.Победы, д.8	РО	УК		1963	1963	кирпичные	4	2	1355,30	1260,10	947,80	45	13 563 233,78				13 563 233,78		10 763,62			2025			
Итого за 2025 г. по 4 домам										9089,50	7433,70	6241,70	206	53 420 935,67				53 420 935,67		33 766,30						

1 Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.

1. Увеличивается способ формирования фонда капитального ремонта.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК-жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.

3. МКЛ выявляющиеся объектами культурного наследия включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.

4. Устанавливается государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

4. указывается в случае подачи заявки на предоставление государственных кредитных/заемных средств "

