АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 915

г. Ковдор

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области", Уставом муниципального образования Ковдорский муниципальный округ Мурманской области, администрация Ковдорского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения.

2. Отменить постановления администрации Ковдорского района Мурманской области:

- от 06.12.2016 № 885 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории муниципального образования Ковдорский район";
- от 12.08.2020 № 409 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения»;
- от 09.11.2020 № 552 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения»;
- от 02.08.2021 № 540 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения»;

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Ковдорского муниципального округа **С.Б. Сомов**

Приложение
к постановлению
администрации Ковдорского
муниципального округа
от 29.12.21 № 915

ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Ковдорский муниципальный округ и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37 Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ковдорский муниципальный округ. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом 115-ФЗ.

4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), концедентом по которым выступает муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, третьей стороной - Мурманская область, рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП (с изменениями) "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области".

5. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП (с изменениями) "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области".

6. Органом по рассмотрению предложения является подведомственные учреждения или структурные подразделения администрации Ковдорского муниципального округа, осуществляющее управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – Уполномоченный орган). Решение об определении Уполномоченного органа по рассмотрению предложения оформляется распоряжением администрации Ковдорского муниципального округа.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган принимает решение путем издания постановления администрации Ковдорского муниципального округа.

7. Уполномоченный орган, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 и 9 настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения оформленного в соответствии с типовой формой утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10;

- требованиям статьи 37;

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений администрации Ковдорского муниципального округа (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

8. Состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации Ковдорского муниципального округа.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о рабочих группах по рассмотрению проектов концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения предложения на заседаниях Рабочей группы члены Рабочей группы готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, не может превышать 18 дней.

9. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 8 дней со дня направления документов в Комитет рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10;
- требованиям статьи 37.

Комитет в течение 8 дней со дня получения документов согласовывает либо определяет и направляет в адрес администрации Ковдорского муниципального округа содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности либо

отказывает в согласовании с указанием причин такого отказа в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Комитета согласованных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также подготовленного анализа экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения, либо отказа в согласовании, направляет секретарю Рабочей группы предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения и приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами Рабочей группы.

10. На основании сводного заключения Рабочей группы администрация Ковдорского муниципального округа в течение 1 рабочего дня с момента поступления сводного заключения Рабочей группы издает постановление о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ;

3) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Копия постановления администрации Ковдорского муниципального округа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня издания указанного постановления в письменной форме.

11. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в указанное решение включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

14. Переговоры проводятся в рамках заседания Рабочей группы и в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

По результатам переговоров Рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

15. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, администрация Ковдорского муниципального округа на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения. Решение

оформляется в форме постановления администрации Ковдорского муниципального округа.

16. Секретарь Рабочей группы уведомляет инициатора заключения концессионного соглашения об окончании переговоров с приложением соответствующих протоколов Рабочей группы.

17. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в администрацию Ковдорского муниципального округа проект концессионного соглашения с внесенными в него изменениями в соответствии с протоколами Рабочей группы (далее - измененный проект концессионного соглашения).

18. Администрация Ковдорского муниципального округа осуществляет рассмотрение и согласование измененного проекта концессионного соглашения не позднее 3 дней со дня его поступления, результаты которого оформляются постановлением администрации Ковдорского муниципального округа.

19. Согласованный в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка измененный проект концессионного соглашения, копия постановления администрации Ковдорского муниципального округа, а также предложение размещаются в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

20. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченный орган обязан разместить в течение пяти дней данную информацию на официальном сайте.

21. В течение 45 дней со дня размещения информации, указанной в пункте 20, Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации Ковдорского муниципального округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

Уполномоченный орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона 115-ФЗ.

22. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления администрации Ковдорского муниципального округа с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

23. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

23.1 В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Ковдорский муниципальный округ, третьей стороной - Мурманская область, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП (с изменениями) "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области".

23.2 В случае если концессионное соглашение планируется реализуется с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП (с изменениями) "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области".

24. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению (далее - проект дополнительного соглашения) проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 7 - 10 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

24.1. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Ковдорского муниципального округа о внесении изменений в концессионное соглашение.

24.2. В случае если дополнительным соглашением изменяются долгосрочные параметры регулирования, концессионер обеспечивает их согласование с Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

24.3. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьей 43 Закона 115-ФЗ, обеспечивает концедент или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.