

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№ 892

г. Ковдор

**Об установлении коэффициентов, устанавливающих
зависимость арендной платы от вида разрешенного использования
земельного участка, категории арендатора, срока строительства
к ставкам арендной платы за землю на 2022 год
на территории Ковдорского муниципального округа Мурманской области**

На основании ст.ст. 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решения Совета депутатов Ковдорского района от 05.06.2008 № 72 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Ковдорского района», администрация Ковдорского муниципального округа Мурманской области **постановляет:**

1. Установить с 01 января 2022 года коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства к ставкам арендной платы за землю на территории Ковдорского муниципального округа Мурманской области (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава
Ковдорского муниципального округа**

С. Б. Сомов

Приложение к постановлению
 администрации
 Ковдорского муниципального округа
 Мурманской области
 от 24.12.2011 № 892

КОЭФФИЦИЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА, СРОКА СТРОИТЕЛЬСТВА К СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ (К1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Кд
1. Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
1.1. Энергетика	Размещение объектов электроэнергетики (электросети)	2,51
1.2. Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, расположенных на землях промышленности и т.д.	1,52
1.3. Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, расположенных на землях населенных пунктов и т.д.	4,16
1.4. Легкая промышленность	Размещение объектов, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	3,4
1.5. Пищевая промышленность	Размещение объектов по переработке сельскохозяйственной продукции (консервирование, копчение, хлебопечение)	4,69
1.6. Связь	Размещения объектов мобильной связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	8,9
	Предприятия и объекты почтовой связи	6,6
1.7. Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады	5,14
	Площадки для заготовки и переработки вторичных ресурсов	2,73
1.8. Иные предприятия	Предприятия иных промышленных производств	4,16

2. Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и т.д.	1,11
3. Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов и т.д.	
3.1. Железнодорожный	Размещение объектов железнодорожного транспорта	1,36
3.2. Автомобильный транспорт	Размещение объектов автомобильного транспорта	2,62
4. Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека	
4.1.Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, косметические салоны, солярии, прачечные, химчистки, похоронные бюро, кассы по продаже ж/д и авиа билетов и др.)	8
4.2.Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (диагностические центры, санатории и профилактории)	2,06
	Аптеки, оптики	42
	Стоматологические кабинеты	25,4
	Прочие	2,22
5. Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	
5.1. Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями	1,81
5.2. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. - торгующих спиртными напитками, - за исключением торговли спиртными напитками, - в сельских населенных пунктах, - центры семейного отдыха, - торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).	11,91 8,1 1 1 4,17
5.3. Банковская и страховая деятельность, общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	33,4
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих аудиторскую, оценочную деятельность	21,5

	Помещения, используемые общественными организациями (партиями), за исключением помещений, используемых для коммерческой деятельности	3,08
	Административные здания коммерческих организаций, за исключением государственных и муниципальных предприятий, используемых в соответствии с основным видом деятельности	9,42
	Офисы	14,85
5.4. Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) в том числе: - торгующие спиртными напитками - не торгующие спиртными напитками	5,79 2,22
5.5. Развлечение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек, ночных клубов, компьютерных центров, залов и интернет - салонов	22,88
5.6. Обслуживание автотранспорта	Размещение автозаправочных станций, в том числе: - расположенные в черте города - расположенные в сельских населенных пунктах	6,21 1
	Размещение автостоянок	2,67
	Размещение СТОА и прочих объектов по обслуживанию автомобилей	2,67
	Индивидуальные гаражи граждан	1
	Гаражи некоммерческих организаций	3,52
	Прочие гаражи	5,34
5.7. Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	27,16
6. Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	
6.1. Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей:	
	- в черте города - за чертой города	1 1
6.2. Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	3,58

	размещение детских лагерей	
6.3. Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1,28
6.4. Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1,28
7. Строительство	Земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства (временного и капитального) площадью до 2000 кв.м.:	2
	Земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства (временного и капитального) площадью свыше 2000 кв.м.	1
	Объекты незавершенного строительства	1,2
8. Иное	Иные виды разрешенного использования	1
