

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 451

г. Ковдор

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Ковдорский район к работе в отопительный период 2021/2022 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в отопительный период 2021/2022 года и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Мурманской области от 13.04.2021 № 200-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2021/2022 года», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Муниципальному учреждению Ковдорского района «Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района» (Шарафутдинова С.В):

1.1. Разработать и утвердить в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.04.2021 № 200-ПП, план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода.

1.2. Создать и утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляемой совместно с единой теплоснабжающей организацией, с которой в соответствующей системе теплоснабжения заключены договор теплоснабжения, договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с ч. 2 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также план работы комиссии.

1.3. Комиссии провести в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду 2021-2022 года, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, проверки готовности:

- объектов социальной сферы в срок до 31.08.2021;
- жилищного фонда в срок до 15.09.2021;
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций в срок до 01.11.2021.

1.4. Ежемесячно с 01 июня по 01 ноября 2021 года не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7.

1.5. Еженедельно с 30 июля по 01 сентября каждый четверг направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о количестве поступивших на рассмотрение и количестве выданных администрацией Ковдорского района паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

2. Энергоснабжающей организации филиалу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» «Ковдорская электросеть» (Семенов Е.А.) обеспечить до 01.11.2021 года оформление паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года.

3. Руководителям структурных подразделений администрации Ковдорского района, руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социально-культурной сферы (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) в части принадлежащих им полномочий обеспечить реализацию постановления Правительства Мурманской области от 13.04.2021 № 200-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2021/2022 года».

4. Управляющим организациям, в том числе обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КовдорЛидер» (Уваров В.М.), обществу с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная компания ТВК» (Ванюшкин Г.В.) обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕВ» (Лавашов В.В.) рекомендовать:

4.1. Разработать, согласовать с теплоснабжающими организациями и представить для утверждения в администрацию Ковдорского района графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

4.2. Обеспечить в срок до 01.09.2021 года выполнение работ по подготовке жилищного фонда к устойчивой и безаварийной эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

5. Управлению финансов администрации Ковдорского района (Полковникова И.М.):

5.1. Обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы.

5.2. До 30 июня 2021 года организовать проведение сверки расчетов за потреблённые ресурсы и обеспечить погашение (график реструктуризации) задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в целях предотвращения введения ограничения потребления энергоресурсов.

6. Ресурсоснабжающим организациям, в том числе акционерному обществу «Ковдорский горно-обогатительный комбинат» (Черных В.А.) обществу с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал» (Сидоров С.М.), филиалу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» «Кандалакшская теплосеть» (Проснев М.А.), муниципальному унитарному предприятию «Ена» (Ермаков А.Н.):

6.1. Создать к началу отопительного периода 2021/2022 года нормативный запас топлива.

6.2. Провести испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя.

6.3. Произвести регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей и систем теплоснабжения.

6.4. Создать неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

6.5. Обеспечить подготовку персонала.

6.6. До 31 августа 2021 года разработать и утвердить графики и программы опробования систем теплоснабжения (пробные топки), графики подключения систем отопления жилых и общественных зданий, согласованные с администрацией Ковдорского района.

7. Руководителям структурных подразделений администрации Ковдорского района, руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социально-культурной сферы (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), в части принадлежащей им зоны ответственности, ежемесячно на 1 число каждого месяца, начиная с 01.07.2021, предоставлять первому заместителю главы Ковдорского района Москвину А. Б. информацию о ходе подготовки объектов к работе в отопительный период 2021/2022 года.

8. Первому заместителю главы Ковдорского района Москвину А. Б. осуществлять общий контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в отопительный период 2021/2022 года.

9. Назначить ответственным за взаимодействие и координацию работы с областной комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года первого заместителя главы Ковдорского района Москвина А. Б.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава
Ковдорского района**



С.Б. Сомов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Ковдорского районаот 24.06.2021 № 151**Состав**

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии**

- | | |
|--------------------|--|
| Сомов С.Б. | - глава Ковдорского района
(председатель комиссии) |
| Москвин А.Б. | - первый заместитель главы Ковдорского района
(заместитель председателя комиссии) |
| Шарафутдинова С.В. | - начальник муниципального учреждения
Ковдорского района «Управление жилищно-
коммунального хозяйства Ковдорского района»
(второй заместитель председателя комиссии) |
| Тайбакова В.А. | - инженер отдела договоров и технического
контроля муниципального учреждения Ковдорского
района «Управление жилищно-коммунального
хозяйства Ковдорского района» (секретарь
комиссии) |
| Члены комиссии: | |
| Антонова Н.В. | - инженер по организации, эксплуатации и ремонту
муниципального унитарного предприятия «Ена» |
| Пастухов А.А. | - начальник отдела договоров и технического
контроля муниципального учреждения Ковдорского
района «Управление жилищно-коммунального
хозяйства Ковдорского района» |
| Проснев М.А. | - директор филиала акционерного общества
«Мурманэнергосбыт» «Кандалакшская теплосеть» |
| Ридванский Е.А. | - начальник Комитета по управлению
муниципальным имуществом Ковдорского района |

Яхно С.А.

- ведущий специалист - муниципальный
жилищный инспектор отдела градостроительства
администрации Ковдорского района

Паршин А.В.

- главный энергетик акционерного общества
«Ковдорский горно-обогатительный комбинат»

Шалагина А.С.

- начальник отдела энергонадзора филиала
акционерного общества «Мурманэнергосбыт»
«Кандалакшская теплосеть»

Утвержден
 постановлением администрации
 Ковдорского района
 от 24.06.2021 № 451

**План работы комиссии по проверке к отопительному периоду 2021/2022
 года теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций
 и потребителей тепловой энергии**

Потребители тепловой энергии	Дата проверки
<p>Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Ковдорского района» и подведомственные учреждения, объекты (21)</p> <p>1. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный профильный центр Ковдорского района (4).</p> <p>2. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района детский сад комбинированного вида № 5 «Теремок» (3).</p> <p>3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Солнышко» (2).</p> <p>4. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района центр развития ребенка детский сад № 29 «Сказка» (3).</p> <p>5. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества Ковдорского района.</p> <p>6. Муниципальное бюджетное учреждение «Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания управления образования Ковдорского района».</p>	16 августа 2021 г
<p>7. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 9 «Светлячок».</p> <p>8. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением английского языка (3).</p> <p>9. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школы № 2.</p> <p>10. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школы № 3.</p> <p>11. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школы № 4.</p>	17 августа 2021 г
<p>12. Филиал Государственного областного автономного учреждения здравоохранения «Мончегорская центральная районная больница» - Ковдорская больница, объекты (6).</p> <p>13. Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Ковдорский комплексный центр социального обслуживания населения» (2).</p> <p>14. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе».</p> <p>15. Общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Уют».</p> <p>16. Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий – профилакторий «Ковдорский».</p>	18 августа 2021 г.

Муниципальное учреждение культуры «Управление культуры Ковдорского района», объекты (3): 17. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система». 18. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств». 19. Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской Дворец культуры». 20. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» филиал «Ковдорская электросеть». 21. Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района (4). 22. Публичное акционерное общество междугородной международной электрической связи «Ростелеком» (3). 23. Кандалакшский филиал Государственной противопожарной службы Мурманской области государственного областного казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Мурманской области» (Пожарная часть-68). 24. Апатитский почтамт Управления федеральной почтовой службы Мурманской области филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России».	19 августа 2021 г.
25. Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг муниципальным учреждениям Ковдорского района» (2). 26. Межтерриториальное государственное областное бюджетный центр занятости населения Ковдорского района. 27. Муниципальное унитарное предприятие «Ковдор». 28. Отдел полиции по обслуживанию Ковдорского района МО МВД России «Полярнозоринский (3)». 29. Отдел Судебных приставов Ковдорского района. 30. Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Рассвет». 31. Акционерное общество «Ковдорский ГОК» (17).	20 августа 2021 г.
32. Общество с ограниченной ответственностью «ЭК-ТБК» (13 МКД); 33. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КовдорЛидер» (49 МКД)	23 августа 2021 г.
34. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КовдорЛидер» (49МКД)	24 августа 2021 г.
35. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КовдорЛидер» (50 МКД)	25 августа 2021 г.
36. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВ» (51 МКД)	26 августа 2021 г.
37. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВ» (51 МКД)	27 августа 2021 г.
38. Акционерное общество «Ковдорский ГОК» (источник тепловой энергии)	9 сентября 2021 г.
49. Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал»	16 сентября 2021 г.
40. Филиал акционерного общества «Мурманэнергосбыт» «Кандалакшская теплосеть»	23 сентября 2021 г.
41. Муниципальное унитарное предприятие «Ена»	07 октября 2021 г.