

Приложение №1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Ковдорский район Мурманской области от «    »    2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ЕГО ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

N п/п	Реестровый номер	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Характеристики			Срок службы (год)	Процент износа	Балансовая стоимость (руб.) (первоначальная)	Техническое Состояние
					Площадь (м2)	Объем (м3), глубина (м)	Протяженность, п.м.				
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	13
1	1456	ТЕПЛОСЕТЬ ТРАНЗИТНАЯ	город Ковдор Мурманской области	51:05:0000000:862			4359,23	1978	100%	41 028 499,36	неудовлетворительное
2	1426	ТЕПЛОСЕТЬ МАГИСТРАЛЬНАЯ	город Ковдор Мурманской области	51:05:0010209:179			3613,93	1987	80%	3 717 857,88	неудовлетворительное
3	1511	ТЕПЛОСЕТЬ МАГИСТРАЛЬНАЯ	Мурманская обл., р-н Ковдорский, г. Ковдор	51:05:0010209:274			5760,84	1978	60%	89 470 515,12	неудовлетворительное
4	1748	ТЕПЛОСЕТЬ от ТК-1 до ТК-3	Мурманская обл., г. Ковдор, д.б/н.	51:05:0000000:1054			5951,20	1974	80%	617 998,00	неудовлетворительное
5	1760	СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАРУЖНЫЕ	Мурманская обл., Ковдорский р-н, г. Ковдор	51:05:0000000:946			6288	1972	100%	8 187 214,00	неудовлетворительное
6	1425	ВЫНОС ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ БОЛЬНИЦЫ	Мурманская обл., г. Ковдор.	51:05:0000000:79			232	1991	95%	443 135,00	неудовлетворительное
7	1301004 (1764)	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	Мурманская обл., г. Ковдор	51:05:0010209:1098			5701,91	1979	70%	183 424,00	неудовлетворительное

**КОНЦЕДЕНТ:**

**ТРЕТЬЯ СТОРОНА:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

С.Б.Сомов

А.В. Чибис

Приложение №1.1  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
теплоснабжения на территории  
муниципального образования  
Ковдорский район Мурманской  
области  
от «    »    2021 г.

# ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Кол-во, шт, п.м., кв.м.	Кадастровый номер	Срок службы (год)	Балансовая стоимость (руб.) (первоначальная)	Техническое состояние
1		УЗЕЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ВЫХОДЕ ТЭЦ ТС 2298	Мурманская обл., г. Ковдор, промплощадка ОАО «Ковдорский ГОК».	-	-	2017	98 700	Удовлетворительное
2		УЗЕЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ВЫХОДЕ ТЭЦ ТС 2299	Мурманская обл., г. Ковдор, промплощадка ОАО «Ковдорский ГОК».	-	-	2017	98 700	Удовлетворительное

КОНЦЕДЕНТ:

С.Б.Сомов

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

А.В. Чибис

КОНЦЕССИОНЕР:

Приложение № 2  
к концессионному соглашению в  
отношении объектов теплоснабжения  
на территории муниципального  
образования Ковдорский район  
Мурманской области  
от «    »    2021 г

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта в соответствии с ЕГРН	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельства о регистрации права или дата регистрации в ЕГРН
1	ТЕПЛОСЕТЬ ТРАНЗИТНАЯ	город Ковдор Мурманской области	51:05:0000000:862	51-АБ № 021981
2	ТЕПЛОСЕТЬ МАГИСТРАЛЬНАЯ	город Ковдор Мурманской области	51:05:0010209:179	51-АБ № 021993
3	ТЕПЛОСЕТЬ МАГИСТРАЛЬНАЯ	Мурманская обл., р-н Ковдорский, г. Ковдор	51:05:0010209:274	51-АБ № 021991
4	ТЕПЛОСЕТЬ от ТК-1 до ТК-3	Мурманская обл., г. Ковдор, д.б/н.	51:05:0000000:1054	51-АБ № 400638
5	СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАРУЖНЫЕ	Мурманская обл., Ковдорский р-н, г. Ковдор	51:05:0000000:946	51-АБ № 400636
6	ВЫНОС ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ БОЛЬНИЦЫ	город Ковдор Мурманской области	51:05:0010209:79	51-АБ № 021988
7	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОТ ТК-85	Мурманская обл., г. Ковдор	51:05:0000000:1098	

**КОНЦЕДЕНТ:**

С.Б.Сомов

**ТРЕТЬЯ СТОРОНА:**

А.В. Чибис

**КОНЦЕССИОНЕР:**

## ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Цели концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения;

1. Концессионер в период действия концессионного соглашения обязуется осуществить основные инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в объект концессионного соглашения, в составе системы теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район Мурманской области.

2. Концессионер обязуется в целях повышения надёжности и энергетической эффективности теплоснабжения осуществить следующие основные инвестиционные мероприятия:

№ п/п	Мероприятие	Объект имущества в составе объекта концессионного соглашения	Срок выполнения мероприятия
1	2		3
1.	Реконструкция тепловых сетей.		
1.1	Реконструкция (техническое перевооружение) участка тепловой сети инв. №2298 от ТК-92 б до С-11/13 ул. Комсомольская 15	Теплосеть транзитная, реестровый № 1456, кадастровый номер 51:05:0000000:862	31.12.2022

3. Вывод мощностей из эксплуатации в рамках концессионного соглашения не предусматривается.

\_\_\_\_\_/Сомов С.Ю./ М.П. \_\_\_\_\_/Чибис А.В./ М.П.

\_\_\_\_\_/ М.П.

Приложение №4  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения на территории  
муниципального образования Ковдорский район  
Мурманской области  
от «  »          2021 г.

**ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**  
по реконструкции Объекта Соглашения  
с периодом фактической реализации с 2021 по 2022 гг.

№ п/п	Наименование работ	Объект имущества в составе объекта концессионного соглашения	Диаметр трубы, мм	Протяжённость в однотрубном исчислении, м.	Размер расходов, тыс. руб. с НДС, в ценах 2020 г.
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция (техническое перевооружение) участка тепловой сети инв. №2298 от ТК-92 б до С-11/13 ул. Комсомольская 15	Теплосеть транзитная, реестровый № 1456, кадастровый номер 51:05:0000000:862	375	400	22 800

\_\_\_\_\_/Сомов С.Б./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Чибис А.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Метод регулирования тарифов												
Планомеры значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера												
Метод индексации												
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения											
1.1.	Количество аварийных отключений тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2.	Базовый уровень операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	24 524,32	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	%	3,0%	3,0%	2,9%	2,8%	2,7%	2,6%	2,6%	2,7%	3,0%	3,0%
4.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения											
4.1.	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловосетей по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	25,78	25,78	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38
	Отопление помещений	тыс. м <sup>3</sup> /год	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85
4.2.	Технологические потери тепловой энергии, тепловосетей к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	1,98	1,98	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
	Теплопроводность теплоизоляции	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
5.	Предельный (максимальный) рост необходимой тепловой выработки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	X	105,7%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%
6.	Индикс эффективности операционных расходов	%	-	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
7.	Материальная характеристика тис (общая)		12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86	12 987,86

КОНЦЕССИОНЕР:

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

С.Б.Сочев

А.В.Чибрис

## Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	25,78	25,78	25,58	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38	25,38
		%	12,70	12,70	12,60	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51
2.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. м <sup>3</sup>	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85	50,85

КОНЦЕДЕНТ:

С.Б.Сомов

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

А.В. Чибис

КОНЦЕССИОНЕР:

Плановые значения показателей надежности теплоснабжения, энергоэффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
			Показатели надежности										
1			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с	ед./км	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2			Показатели энергетической эффективности										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2.1.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	1,98	1,98	1,97	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95

КОНЦЕДЕНТ:

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

КОНЦЕССИОНЕР:

С.Б.Сомов

А.В. Чибис



Приложение № 8  
к концессионному соглашению в отношении объектов  
системы теплоснабжения на территории муниципального  
образования Ковдорский район Мурманской области  
от «    »    2021 г.

Объем валовой выручки, получаемой в рамках реализации концессионного соглашения, относящейся к деятельности, осуществляемой с использованием объектов концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	НВВ концессионер а в условиях 2020г	НВВ концессионера										
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	ВСЕГО расходы	тыс. руб.	89 662											
	Согласованный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения.	%		105,7%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%	106,0%

КОНЦЕДЕНТ:

\_\_\_\_\_ С.Б. Сомов

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

\_\_\_\_\_ А.В. Чибис

КОНЦЕССИОНЕР:

\_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по причине нарушения условий концессионного соглашения Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Ковдорский район Мурманской области в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концессионером и Концедентом размере.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

2.1. В течение 5 (рабочих) дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

2.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов

Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

2.3. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать сроков, указанных в п.1.5. настоящего Приложения № 9, с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

**КОНЦЕДЕНТ:**

**ТРЕТЬЯ СТОРОНА:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

\_\_\_\_\_/Сомов С.Б./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Чибис А.В. /  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.