

Приложение №1
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 23.04.2021 № 278

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

город Ковдор, 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
2.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
3.	СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	4
4.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА	5
5.	ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	7
6.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	12
7.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	13
8.	ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	15
9.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	16
10.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ	17
11.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА	20
12.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ	20
13.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	21
14.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	22
15.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	23
16.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	23
17.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	25
18.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	25
19.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	25
20.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	26
21.	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	26
22.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	26

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Город Ковдор

_____ 2021 г.

Муниципальное образование Ковдорский район Мурманской области, в лице Главы Ковдорского района Сомова Сергея Борисовича, действующей на основании Устава муниципального образования Ковдорский район, утвержденного Ковдорским районным Советом депутатов решением № 48 от 30.05.2005 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

и Мурманская область, в лице Губернатора Мурманской области Чибиса Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Мурманской области, именуемая в дальнейшем «**Третья сторона**»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Решением Администрации Ковдорского района Мурманской области от «___» _____ 2020 г. № _____, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением, осуществлять проектирование, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, использовать (эксплуатировать), ремонтировать объекты теплоснабжения, являющиеся Объектом Соглашения согласно п. 2.1 настоящего Соглашения, включающим в себя недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в целях осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии в муниципальном образовании Ковдорский район, а также подключению (технологическому присоединению) к Объекту Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер осуществляет эксплуатацию тепловых сетей для целей передачи тепловой энергии в муниципальном образовании Ковдорский район, а также подключения (технологического присоединения) к Объекту Соглашения на основе схемы теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район.

1.2. Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

1.3. Плата Концедента по настоящему соглашению не предусмотрена.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся и которые будут находиться в муниципальной собственности муниципального образования Ковдорский район, состоящие из тепловых сетей, включая центральные тепловые пункты, насосные станции, и связанное с ними оборудование, в отношении которых Концессионером будут осуществляться мероприятия по проектированию реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов теплоснабжения, их использованию (эксплуатации) (далее – Объект Соглашения).

2.2. Сведения о перечне, составе, описании имущества, образующего Объект Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Информация о техническом состоянии и характеристиках Объекта Соглашения содержится также в отчете о результатах технического обследования объектов теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район, копия которого передается Концессионеру Концедентом и была предоставлена для ознакомления Концессионеру при заключении Соглашения. Сторонами при заключении концессионного соглашения определено, что Концессионеру в момент заключения Соглашения и принятия обязательств по нему известно содержание отчета о результатах технического обследования имущества.

2.5. Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2030 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приёма-передачи о возврате, указанных в пункте 8.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объектов Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 8.9 Соглашения.

3.4. Сроки использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

3.5. Сроки реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения указаны в приложении № 3 к Соглашению.

3.6. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения составляет не более одного года с момента исполнения сроков реконструкции Объекта Соглашения, указанных в пункте 3.5 Соглашения.

3.7. Сроки передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, иного имущества указаны в разделе 4 Соглашения.

3.8. Сроки передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, иного имущества указаны в разделе 8 Соглашения.

3.9. Сроки исполнения Концессионером обязательств по проектированию, реконструкции объектов теплоснабжения, являющихся Объектом Соглашения, а также достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в случае не утверждения органом власти, осуществляющим полномочия в сфере регулирования цен (тарифов), Концессионеру тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, переносятся на период, соразмерный периоду, в течение которого соответствующие тарифы не были утверждены при условии, что Концессионером были предприняты необходимые меры по своевременному

установлению для него тарифов в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Концессионер обязуется письменно уведомить Концедента (с описанием причин и обстоятельств) о невозможности исполнить обязательства в установленные сроки в течение 30 дней после установления Концессионером факта невозможности исполнения им своих обязательств в сроки, установленные Соглашением, с учетом необходимого Концессионеру времени для проведения работ по проектированию, строительству и (или) реконструкции.

3.11. В случае если настоящим Соглашением не предусмотрены конкретные сроки для исполнения соответствующих обязательств Сторонами Соглашения, Стороны руководствуются разумными сроками.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 (далее – иное имущество).

4.2. Сведения о перечне, составе и описании иного имущества, в том числе о сроках службы и иных технико-экономических показателях, приведены в Приложении 1.1.к настоящему соглашению.

4.3. Объект Соглашения, а также иное имущество передаётся Концедентом Концессионеру по подписываемым сторонами актам приёма-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества.

4.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным имуществом по актам приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Объект Соглашения, а также иное имущества на момент его передачи Концедентом Концессионеру должен быть свободными от прав третьих лиц.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе прав владения и пользования Объектом Соглашения, и обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считается исполненной после подписания Сторонами акта приёма-передачи и принятия этого имущества Концессионером.

4.5. В случае если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологические и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ и при условии, что оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определённой по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. Такое бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения и передается Концессионеру по акту приёма-передачи.

4.6. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчёта об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.7. Организация работ по выявлению бесхозяйного имущества и несение затрат по оценке стоимости бесхозяйного имущества возлагаются на Концедента, при этом Концессионер обязуется:

- при наличии информации, свидетельствующей об отсутствии собственника в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, передавать соответствующую информацию Концеденту;
- оказывать содействие Концеденту в проводимых мероприятиях по выявлению бесхозяйных сетей, в том числе передавать запрашиваемые сведения и документы, передача которых допускается в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на зарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Государственная регистрация права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества (имущества, не прошедшего в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости), кадастровые работы (при необходимости) в отношении указанного незарегистрированного недвижимого имущества, осуществляются Концессионером за свой счет, в том числе с возможностью привлечения к указанным действиям третьих лиц, в течение 1 календарного года с момента заключения настоящего Соглашения.

4.9.1. При выявлении указанного в пункте 4.9 незарегистрированного имущества стороны руководствуются нормами, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Концессионер в течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

Стороны пришли к соглашению о том, что изменение (уточнение) описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в результате проведения работ по кадастровому учету и регистрации прав не признается Сторонами в качестве появления нового имущества, не предусмотренного настоящим Соглашением в качестве Объекта Соглашения. В случае появления в документах кадастрового учета измененных (уточненных) наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер и Концедент составляют и подписывают документ с таблицей соответствия в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, являющегося Объектом Соглашения, в котором указываются прежние описания наименований, мест расположения, протяженности, иных характеристик и измененные (уточненные) описания указанных сведений в результате кадастровых работ. Стороны пришли к соглашению о том, что подписание указанного документа является основанием для внесения изменений в документы об учете имущества Концедента и Концессионера.

Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу

Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Концессионер в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества является основанием для исключения отметки о наличии обременения объекта (объектов) незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

4.10. При уклонении Концессионера от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и указанные объекты считаются переданными Концессионеру, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;
- б) явился для его подписания по месту, согласованному сторонами не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концессионера для подписания актов приема-передачи направил Концессионеру указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

5. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязуется при исполнении настоящего Соглашения обеспечить выполнение Задания, являющегося Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер обязуется обеспечивать выполнение Задания с учетом необходимости обеспечения задач и показателей развития системы теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район, предусмотренных Схемой теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что при выполнении Задания Концессионер обязуется обеспечить минимальное значение показателей необходимой мощности (нагрузки) Объекта Соглашения в точках поставки (приема), указанных в Задании и выполнение иных положений Задания. В случае появления необходимости в подключении к Объекту Соглашения дополнительных потребителей, мероприятия по подключению которых обеспечиваются платой за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с правовыми актами в сфере теплоснабжения, то

фактическое увеличение значений показателей мощностей (нагрузки) в точках поставки (приема) в течение срока действия концессионного соглашения за счет подключаемых потребителей не является нарушением настоящего Соглашения Концессионером.

5.3. В целях обеспечения выполнения Задания Концессионер обязуется обеспечить выполнение основных мероприятий, перечень которых с их основными характеристиками приведен в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.4. Концессионер в целях выполнения Задания и в соответствии с перечнем основных мероприятий осуществляет реконструкцию объектов теплоснабжения, образующих Объект Соглашения.

5.5. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 22 800 000 (двадцать два миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (с учётом НДС), в объёмах, формах и сроках, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Указанный предельный размер рассчитан в ценах 2020 года.

5.6. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счёт исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены действующими правовыми актами (законодательством о градостроительной деятельности и (или) в области промышленной безопасности).

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, соответствующем действующим нормам и правилам, проводит за свой счёт текущий и капитальный ремонт, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с проведением ремонтов при реализации настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер обязан разработать необходимую(-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектно-сметную документацию.

Проектно-сметная документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции Объекта Соглашения на условиях настоящего Соглашения. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, иным нормативным правовым актам и документам, в сфере строительства, проектирования и сметного дела.

5.8. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.9. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют утвержденной инвестиционной программе Концессионера и настоящему Соглашению.

5.10. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера (если внесение данных изменений не требует дополнительных средств для Концедента) либо выдать доверенность Концессионеру на совершение необходимых действий согласно настоящему пункту.

5.11. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные настоящим Соглашением, для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.14. После завершения реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами;

б) эксплуатировать и ремонтировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляться

одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.16. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный (созданный) Объект Соглашения, регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.17. Государственная регистрация права собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг, привлечённых Концессионером для этих целей третьих лиц.

5.18. Завершение Концессионером всех работ по реконструкции Объекта Соглашения, по итогам исполнения Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.19. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.20. Концессионер обязуется обеспечить реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов, технических условий, норм и правил, а также иных документов и актов, определяющих требования в качестве, характеристикам, показателям и иным свойствам, предъявляемым к создаваемым и (или) реконструированным объектам теплоснабжения, срокам эксплуатации указанных объектов теплоснабжения, в том числе видов и характеристик, показателей деятельности, для осуществления которой создаются и (или) реконструируются указанные объекты, а также целей и задач развития системы теплоснабжения муниципального образования Ковдорский район.

5.21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера и надежности теплоснабжения, указанных в Приложениях № № 6, 7 к настоящему Соглашению.

5.22. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.23. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объёме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.24. Концессионер обязуется до момента возврата имущества Концеденту по акту приема-передачи эксплуатировать, содержать и ремонтировать (текущий и капитальный ремонт) имущество, переданное и созданное (реконструированное) в качестве Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями действующих норм, правил, условий, требований, установленных в правовых, технических, иных актах и документах Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования Ковдорский

район, международных актах (применяемых на территории Российской Федерации) для эксплуатации, содержания и ремонта указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица, эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, являющееся Объектом Соглашения. Концессионер обязуется соблюдать требования антитеррористической защищенности в отношении имущества, входящего в Объект Соглашения.

При установлении в настоящем Соглашении обязательств по ремонту (текущему и капитальному), содержанию и эксплуатации имущества, входящего в Объект Соглашения, Концедент и Концессионер пришли к соглашению о том, что Концедент не осуществляет каких-либо мероприятий по ремонту (текущему и капитальному), содержанию и эксплуатации имущества и не несет расходов на данные мероприятия. Концессионер осуществляет за свой счет исполнение всего объема обязанностей, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом имущества, оформлением необходимой документации, в том числе прямо не указанных в настоящем Соглашении, а также обязанностей, возникающих в течение срока действия Соглашения в результате принятия (изменения) правовых, технических, иных актов и документов Российской Федерации, Мурманской области, муниципального образования Ковдорский район, международных актов (применяемых на территории Российской Федерации), определяющих требования к эксплуатации, содержанию и ремонту указанного имущества и деятельности Концессионера в качестве лица эксплуатирующего и имеющего во владении и пользовании имущество, входящего в Объект Соглашения. Использование в настоящем Соглашении конкретных определений и формулировок при установлении обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, не может рассматриваться Сторонами Соглашения и третьими лицами в качестве обстоятельства, исключающего в какой-либо части обязанностей Концессионера по эксплуатации, содержанию и ремонту имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и прямо не указанных в настоящем Соглашении.

5.25. При осуществлении Концессионером мероприятий по капитальному ремонту Концессионер с учетом технического состояния имущества, входящего в Объект Соглашения, и прошедших сроков его эксплуатации по отношению к нормативным, самостоятельно определяет перечень, объем и сроки конкретных работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения приведения имущества в надлежащее состояние (не требующего проведения капитального ремонта), и обеспечения показателей деятельности Концессионера. Концессионер несет ответственность и риски, связанные с выбором им необходимых мероприятий по капитальному ремонту, определением первоочередности капитального ремонта конкретных объектов теплоснабжения и эффективностью данных мероприятий для целей обеспечения показателей деятельности Концессионера и надлежащего оказания услуг в сфере теплоснабжения.

При этом Концессионер в течение срока действия Соглашения до проведения им мероприятий по капитальному ремонту в отношении имущества, требующего проведения капитального ремонта, обязуется обеспечивать проведение иных мероприятий, направленных на возможность эксплуатации данного имущества в соответствии с установленными требованиями и обеспечение деятельности Концессионера на условиях настоящего Соглашения.

5.26. Концессионер обязуется исполнять правомерные предписания и требования контролирующих (надзорных) органов, связанных содержанием, эксплуатацией, ремонтом, реконструкцией Объекта Соглашения в установленные данными органами сроки.

5.27. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц как за свои собственные.

5.28. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.29. Продукция, доходы, а также отходы и демонтированные материалы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе в результате реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера.

5.30. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своём балансе отдельно от своего имущества.

5.31. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения или иного имущества несет Концессионер с момента принятия Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до момента возврата его Концеденту по акту приема-передачи.

5.32. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующими требованиями правовых актов.

6. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

6.1. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти Мурманской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

6.3. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая основные инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг привлечённых Концессионером для этих целей третьих лиц, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

6.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.5. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру Третьей стороной в объеме и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера и (или) замены уполномоченного органа на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концессионер имеет право на возмещение недополученных доходов, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами,

регулирующими порядок такого возмещения.

6.6. Возможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

6.7. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, являющийся существенным условием концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведен в Приложении № 8.

Объем валовой выручки указан в ценах первого года срока действия Соглашения и в прогнозных ценах с учетом индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Объем валовой выручки подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

7.1. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и (или) осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, согласно описанию земельных участков, указанному в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

7.2. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ковдорский район, уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию основных инвестиционных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

7.3. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок) по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта теплоснабжения из состава Объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

7.4. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтённых в сведениях единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения на условиях, установленных данными договорами (сделками).

В случае если земельный участок не учтён в сведениях единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера с заявлением о предоставлении земельного участка. Формирование земельного участка осуществляется за счет средств Концедента.

В случае, если земельный участок учтён в сведениях единого государственного реестра недвижимости, но его предоставление Концессионеру требует выполнения геодезических, кадастровых работ, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера с заявлением о предоставлении земельного участка. Выполнение геодезических, кадастровых работ осуществляется силами Концедента.

Договоры аренды земельных участков, подлежащие государственной регистрации в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вступают в силу с момента такой регистрации.

7.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (иным сделкам) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (иной сделки) земельного участка.

7.6. На момент заключения договор аренды земельных участков размер арендной платы за пользование муниципальными земельными участками, предоставленными Концессионеру, регулируется положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Ковдорский район, утвержденным Решением Совета депутатов Ковдорского района от 05.06.2008 № 72 и рассчитывается на каждый год по формуле:

$A_p = K_c \times C \times K_1 \times K_2$, где:

A_p - годовой размер арендной платы, в рублях;

K_c - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

C - ставка арендной платы (%);

K_1 - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.

K_2 - понижающий коэффициент к ставкам арендной платы.

Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д. (K_1), в соответствии с постановлением Администрации Ковдорский район от 03.12.2019 № 859 «Об установлении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства к ставкам арендной платы за землю на 2020 год на территории муниципального образования Ковдорский район» определяется исходя из наименования вида разрешенного использования земельного участка «Иное» и равен 1.

Понижающий коэффициент (K_2) определяется исходя из категории арендатора – предприятия жилищно-коммунального хозяйства и равен 0,001.

8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером объекты теплоснабжения с оборудованием в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учётом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполненным обязательствам Концессионера, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Концессионер при прекращении Соглашения обязан:

а) передать уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования Ковдорский район земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иной сделки, заключённой на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением.

8.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концессионер обязуется возвратить Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами в течение 20 рабочих дней.

8.4. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

После окончания подготовки объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту Концессионер направляет Концеденту акт приема-передачи. Концедент в случае несогласия с содержанием акта приема-передачи или наличия претензий к передаваемому имуществу и (или) составу документов направляет Концессионеру в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-передачи свои возражения по акту приема-передачи. В случае неполучения Концессионером подписанного акта приема-передачи либо возражений к нему, Концессионер повторно направляет Концеденту уведомление о необходимости принятия имущества и подписания акта приема-передачи; в случае неполучения письменного ответа Концедента о причинах неподписания акта приема-передачи либо подписанного Концедентом акта приема-передачи в течение 20 рабочих дней после получения такого уведомления Концедентом, имущество после истечения 20 дней считается переданным от Концессионера Концеденту.

8.6. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих

объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.7. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приёма-передачи, подписываемым Концессионером и Концедентом.

8.8. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующих актов приёма-передачи.

8.9. При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, указанного в пункте 8.8 настоящего Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) составил акт приёма-передачи Объектов Соглашения;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания акта приёма-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;
- г) направил Концеденту уведомление о фактическом прекращении пользования имуществом, его освобождении и готовности передачи имеющихся ключей по требованию Концедента.

8.10. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

Государственная регистрация прекращения обременения прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется Концессионером в течение 30 дней с момента подписания актов приема-передачи в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 8.7 настоящего Соглашения.

9. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

9.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9.3. Концессионер обязуется по требованию Концедента обеспечить передачу ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (а также материальный носитель), которые необходимы для осуществления полномочий

собственника Объекта Соглашения, а также для организации теплоснабжения в муниципальном образовании Ковдорский район.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях №№ 6,7 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки (плановые и внеплановые), включающие осмотр Объекта Соглашения и иного имущества; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, внеплановые – при наличии выявленных фактов существенного неисполнения Концессионером условий концессионного соглашения на основании распорядительного акта Концедента;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

10.3. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях №№ 6, 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом при плановой проверке по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

10.5. Плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год, время проведения плановой проверки – с мая по сентябрь года, следующего за соответствующим периодом (годом) проверки. Концедент направляет Концессионеру уведомление о проведении плановой проверки не позднее чем за 1 месяц до начала ее проведения, в котором указываются:

- сроки начала и окончания плановой проверки;
- место проведения проверки;
- лица, уполномоченные на проведение проверки;
- программа (направления) проверки;
- информация о подготовке Концессионером необходимых документов для проведения проверки (при наличии такой необходимости);
- иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.6. Внеплановые проверки проводятся Концедентом при условии направления Концессионеру уведомления о такой проверке не менее чем за три рабочих дня до ее начала. В уведомлении Концессионера о проведении внеплановой проверки указываются:

- обстоятельства, послужившие причиной для проведения внеплановой проверки;
- сроки начала и окончания внеплановой проверки;
- лица, уполномоченные на проведение проверки;
- программа (направления) проверки;
- информация о подготовке Концессионером необходимых документов для

проведения проверки (при наличии такой необходимости);

- иные сведения в соответствии с программой (направлениями) проверки.

10.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.8. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

10.9. По результатам проверки Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан уполномоченными лицами Концедента и Концессионера. Концедент в течение 2 рабочих дней с даты его подписания передает его для подписания Концессионеру.

Концессионер в течение 2 рабочих дней со дня получения от Концедента акта о результатах контроля должен:

- подписать акт при отсутствии возражений и передать его Концеденту;
- представить свои письменные возражения к акту и подписать акт с возражениями;
- указать в акте на несогласие с актом и представить письменные возражения в течение 5 рабочих дней со дня получения акта от Концедента.

10.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты подписания данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания срока действия в течение трех лет.

10.11. Акт о результатах контроля, содержащий выводы о выявленных нарушениях, является основанием для предъявления требований Концедентом к Концессионеру, связанных с данными нарушениями.

10.12. Если Концессионер не представил Концеденту возражений к акту о результатах контроля в сроки, установленные в пункте 10.9 Соглашения, то в дальнейших правоотношениях Концессионер и Концедент исходят из того, что выявленные нарушения признаны Концессионером.

10.13. Концессионер и Концедент вправе по результатам контрольных действий Концедента составлять двусторонние акты с согласованными мероприятиями по устранению нарушений и сроками.

10.14. В случае предъявления Концедентом требований к Концессионеру об устранении выявленных при проверке нарушений Концедент обязуется устанавливать разумные сроки для устранения нарушений.

10.15. Если причиной выявленных нарушений является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы либо предусмотренные настоящим Соглашением иные обстоятельства, исключющие ответственность Концессионера за нарушения, Концессионер не несёт ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения при условии, что Концессионер письменно уведомлял Концедента о его действиях (бездействиях), иных обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению им своих обязательств по Соглашению, а в отношении обстоятельств непреодолимой силы – согласно разделу 14 настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется устранить в разумный срок нарушения настоящего Соглашения, возникшие по причине действия (бездействия) Концедента, после совершения Концедентом необходимых действий для исполнения Концессионером своих обязательств.

10.16. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трёх) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.17. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.18. В случае если Концедентом вне проверок получена (выявлена) информация (документы), в том числе от иных контролирующих органов, подтверждающая нарушение Концессионером настоящего Соглашения, то Концедент вправе предъявить требование об устранении нарушения Концессионером без проведения внеплановой проверки.

10.19. В рамках реализации полномочий Концедента по контролю за выполнением Концессионером мероприятий, установленных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля вправе предпринимать следующие действия:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершённых скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
- участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ;
- осуществлять независимый и постоянный контроль по реализации мероприятий, установленных в настоящем Соглашении.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям (на дату заключения Соглашения – Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»).

11.2. Концессионер обязуется предоставлять банковские гарантии до момента возврата Объекта Соглашения по акту приема-передачи Концеденту в связи с прекращением действия Соглашения. Срок действия каждой банковской гарантии составляет 3 года. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером в течение 4 месяцев после заключения Соглашения. Последующие банковские гарантии должны предоставляться в сроки, исключающие перерыв между сроками действия предыдущей и новой банковской гарантией.

11.3. Размер банковской гарантии составляет 5% от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарных годах (3 года), на который предоставляется гарантия.

11.4. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии настоящего Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов. В случае отсутствия специальной нормы права, устанавливающей требования к банковской гарантии по настоящему Соглашению на дату выдачи очередной банковской гарантии по Соглашению, банковская гарантия предоставляется Концессионером на условиях аналогичным, согласованным Сторонами в п.11.2- 11.4 Соглашения и предусмотренным предыдущей банковской гарантией.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ

12.1. Права и обязанности Третьей стороны в рамках исполнения настоящего Соглашения регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Мурманской области от 06.12.2019 № 558-ПП «Об иных правах и обязанностях, которые могут осуществляться Мурманской областью, участвующей в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и Соглашением.

12.2. Третья сторона несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и основными инвестиционными мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта – Мурманской области, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Мурманской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Мурманской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Мурманской области в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Мурманской области.

12.3. Под экономически обоснованными расходами в целях исполнения настоящего Соглашения понимаются расходы Концессионера, связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, которые определяются в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 и иными применимыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Под недополученными доходами Концессионера в целях исполнения настоящего Соглашения понимаются недополученные доходы, связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, возмещаемые в порядке, предусмотренном статьей 10 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4.3, 5.13 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждое нарушение, при нарушении сроков исполнения обязательств 500,00 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки исполнения данных обязательств.

13.3. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований пункта 13.3 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 20 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока на такое устранение, но не менее 30 дней. При неустранении выявленных нарушений в установленный Концедентом срок, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждое выявленное нарушение либо направить мотивированный отказ с указанием причин невозможности устранения в установленный Концедентом срок.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков (помимо неустойки), вызванных нарушением Концессионером Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный Концедентом срок или являются существенными.

13.6. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Соглашению не освобождают Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Концессионер несет ответственность за ущерб и вред, причиненный третьим лицам в результате ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

13.9. Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков по реконструкции Объекта Соглашения, проведению мероприятий по капитальному ремонту в следующих случаях:

1) появления при начале работ необходимости проведения археологических исследований, иных исследований, оформления дополнительных документов, связанных с проведением мероприятий, которые при планировании мероприятий не могли быть предусмотрены с учетом обычной практики проведения подобных мероприятий;

2) изменения требований действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов, норм, правил, требований в области строительного и сметного дела, в сфере теплоснабжения, влекущих необходимость изменения подготовленной проектно-сметной документации (разработки новой) либо изменения способов проведения работ.

Концессионер обязуется в течение 20 дней со дня установления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения уведомить письменно Концедента о данных обстоятельствах (с приведением обоснования) и сроках, в которые с учетом данных обстоятельств будут выполнены обязательства Концессионером.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Условия Соглашения, определённые на основании решения о заключении соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

15.2. Соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

15.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

- б) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

- в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, с нарушением порядка и условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по передаче, распределению тепловой энергии.

- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта настоящего Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передачи концессионеру и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Соглашения.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены (и не подлежат возмещению) Концессионеру за счёт выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в срок, не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

16.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещённые ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в порядке и на условиях возмещения расходов Концессионера, аналогичных установленным в Приложении № 9 к настоящему Соглашению и не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня его получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Мурманской области.

18. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, согласованы Сторонами в разделе 8 настоящего соглашения, а также регулируются законодательством РФ, действующим на дату проведения подготовительных работ для реконструкции каждой части Объекта Соглашения. Стороны пришли к соглашению, что Концессионер на предоставленном земельном участке для осуществления реконструкции Объекта Соглашения за свой счет самостоятельно осуществляет подготовительные мероприятия для производства работ по реконструкции Объекта Соглашения.

19.2. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. К правоотношениям сторон применяются положения действующего законодательства Российской Федерации, отношения неурегулированные настоящим Соглашением регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Не допускается уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

19.5. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возникших в период срока Соглашения, установленного в п. 3.1 Соглашения.

19.6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Третьей стороны, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

19.7. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и

дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

20.1. Стороны устанавливают возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленные настоящим Соглашением, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

20.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления предусмотренных настоящим разделом особых обстоятельств.

21. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения на __ л.

Приложение № 1.1. Перечень иного имущества на __ л.

Приложение № 2 Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения на 1 л.

Приложение № 3. Задание концессионеру на __ л.

Приложение № 4. Основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения с периодом фактической реализации с 2021 по 2022 гг. на __ л.

Приложение № 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, на 1 л.

Приложение № 6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на 1 л.

Приложение № 7. Плановые значения показателей надежности теплоснабжения, энергоэффективности на 1 л.

Приложение № 8. Расчет необходимой валовой выручки на 1 л.

Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения на __ л.

Приложение № 10. Описание земельных участков на __ л.

22. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Администрация Ковдорского района Мурманской области	Третья сторона Мурманская область	Концессионер ИНН КПП
---	---	---------------------------------------

