

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

г. Ковдор

н 611

### **О разграничении полномочий между муниципальным учреждением Ковдорского района «Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района» и муниципальным казённым учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района**

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района (далее – КУМИ) осуществлять от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Ковдорский район следующие полномочия:

1.1. При наличии правовых оснований в установленном законом порядке заключать договоры социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоры найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоры найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда (далее – договоры коммерческого найма);

1.2. Осуществлять оформление и заключение от имени муниципального образования Ковдорский район соглашений к договорам, указанным в п. п. 1.1. настоящего постановления;

1.3. Обеспечить информирование нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам коммерческого найма;

1.4. Принимать решение о выдаче согласия наймодателя на вселение в жилое помещение муниципального жилищного фонда или об отказе в выдаче согласия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

1.5. Представлять интересы муниципального образования Ковдорский район в судах общей юрисдикции по вопросам изменения, расторжения или прекращения договоров, указанных в п. п. 1.1. настоящего постановления, а также выселения нанимателей и членов их семей, других граждан, совместно с ними проживающих, из жилых помещений муниципального жилищного фонда;



1.6. Осуществлять прием-передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда на основании заключенных договоров, указанных в п. п. 1.1. настоящего постановления, с составлением соответствующего акта;

1.7. Осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.8. Обеспечивать взыскание задолженности за пользование жилыми помещениями по договорам коммерческого найма;

1.9. Принимать заявления от граждан на замену оборудования в муниципальном жилищном фонде;

1.10. Обеспечить ведение реестра муниципальных жилых помещений.

2. Муниципальному учреждению Ковдорского района «Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района» (далее – УЖКХ) осуществлять от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Ковдорский район следующие полномочия:

2.1. Участвовать в собраниях собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах;

2.2. Заключать договоры управления многоквартирными домами и нести расходы по содержанию пустующих жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

2.3. Заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении товарищества собственников жилья, в части доли муниципального жилищного фонда;

2.4. Осуществлять содержание объектов муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район:

2.4.1. Замена в муниципальных жилых помещениях инженерного оборудования по заявкам, поступающим от КУМИ;

2.4.2. Мероприятия по содержанию пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.4.3. Ремонт муниципального жилищного фонда по заявкам, поступающим от КУМИ.

2.5. Представлять интересы муниципального образования Ковдорский район в судебных инстанциях всех уровней, по вопросам связанным с осуществлением полномочий указанных в п.п. 2.1 – 2.4 настоящего постановления.

3. УЖКХ передать в срок с 01.12.2020 по 31.12.2020 в КУМИ:

3.1. Договоры социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоры найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоры найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилищного фонда и соглашения к ним, включая архив;

3.2. Дела, находящиеся в производстве в судебных инстанциях всех уровней, а также документы по исполнительным производствам, включая



архив, за исключением документов по вопросам связанным с осуществлением полномочий указанных в п.п. 2.1 – 2.4 настоящего постановления;

3.3. Уведомления, предупреждения, требования УЖКХ, направленные в адрес нанимателей жилых помещений до 31.12.2020 в отношении полномочий, закрепленных настоящим постановлением за комитетом по управлению муниципальным имуществом;

3.4. Статистические отчеты формы 1 – Жилфонд и иные статистические отчеты в отношении муниципального жилищного фонда за предыдущий пятилетний период;

3.5. Документы, указанные в п. п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, должны быть переданы УЖКХ КУМИ в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 526 «Об утверждении правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях».

4. Начальнику КУМИ в целях исполнения п. 1 настоящего постановления:

4.1. Принять у УЖКХ документы в соответствии с п. 3 настоящего постановления.

4.2. Организовать с 01.01.2021 предоставление в УЖКХ перечня пустующих муниципальных жилых помещений для исполнения полномочий, отраженных в п. 2 настоящего постановления.

5. Отменить с 01.01.2021:

- постановление главы Ковдорского района от 11.08.2005 № 594 «О заключении договоров социального найма на жилые помещения в Ковдорском районе»;

- постановление главы Ковдорского района от 07.09.2005 № 644 «О заключении договоров найма на специализированные жилые помещения в Ковдорском районе»;

- постановление главы Ковдорского района от 12.05.2008 № 400 «Об уполномоченном органе по предоставлению жилых помещений в коммерческий наем».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, которые возникнут с 01.01.2021, за исключением пункта 3, который вступает в силу после официального опубликования (обнародования) указанного постановления.

Глава  
Ковдорского района

С.Б. Сомов