АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019 № 418

г. Ковдор

О внесении изменений в постановление администрации Ковдорского района Мурманской области от 30.04.2019 № 377

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Ковдорского района от 22.04.2019 № 341 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 5 постановления администрации Ковдорского района Мурманской области от 30.04.2019 № 377 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Ковдорский район, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изменения, изложив его в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2019.».

2. Приложение № 1 к постановлению администрации Ковдорского района Мурманской области от 30.04.2019 № 377 изложить в новой редакции согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение № 2 к постановлению администрации Ковдорского района Мурманской области от 30.04.2019 № 377 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение № 3 к постановлению администрации Ковдорского района Мурманской области от 30.04.2019 № 377 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2019.

Глава
Ковдорского района **С.Б. Сомов**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 23.05.2019 № 413

Управляющая организация по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Ковдорский район, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Управляющая организация	Адрес многоквартирного дома
1	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 3
2	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 4
3	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 5
4	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 4
5	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 6
6	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Кошица, д. 19
7	ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	г. Ковдор, ул. Ленина, д. 18

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 23.05.2019 № 413

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в месяц, руб./1 кв.м.
1	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 3	14,34
2	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 4	14,34
3	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 5	14,34
4	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 4	14,30
5	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 6	14,30
6	г. Ковдор, ул. Кошица, д. 19	15,27
7	г. Ковдор, ул. Ленина, д. 18	27,70

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 23 05. 2019 № 413

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Работы (услуги) по управлению	Периодичность выполнения работ и услуг
1	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 3	1. Содержание общего имущества:	
		1.1. Уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю
2	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 4	1.2. Мытье лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц
		1.3. Протирка пыли в помещениях общего пользования;	1 раз в месяц
3	г. Ковдор, ул. Промстрой-2, д. 5	1.4. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования;	1 раз в год
		1.5. Дератизация, дезинсекция.	по мере необходимости
		2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период:	
		2.1. Подметание территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса;	ежедневно
		2.2. Подметание территорий без покрытия 1 класса;	ежедневно
		2.3. Уборка газонов от случайного мусора, уборка газонов от листьев, сучьев;	1 раз в месяц/ 1 раз в неделю
		2.4. Очистка урн от мусора;	1 раз в трое суток
		2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в трое суток
		3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний период:	
		3.1. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада с территорий с усовершенствованным покрытием 1	1 раз в трое суток

		класса; 3.2. Сдвижка и подметание снега в дни снегопада, с территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса; 3.3. Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от наледи, без обработки противогололедными реагентами; 3.4. Посыпка территорий песком; 3.5. Очистка кровель от наледи, сбивание сосулек. 4. Подготовка конструктивных элементов МКД к сезонной эксплуатации: 4.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; 4.2. Ремонт и укрепление входных дверей; 4.3. Утепление и прочистка дымовентеляционных каналов; 4.4. Открытие и закрытие, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; 4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; 4.6. Техническое обслуживание конструктивных элементов и мелкий ремонт (забивка и ремонт чердачных люков, смена замков, проушин на спусках в подвал, подвальных дверей, ремонт рам и т.д.). 5. Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества. 6. Ремонт подъезда: 6.1. Окраска, штукатурка стен и потолков; 6.2. Замена разрушенной облицовки на лестничных площадках подъездов;	1 раз в сутки по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в год по мере необходимости 1 раз в год по мере

		6.3. Ремонт, замена неисправных почтовых ящиков. 7. Подготовка внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения к сезонной эксплуатации. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, укрепление водосточных труб, труб водоснабжения, колен и воронок. 8. Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения. 9. Текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения. 10. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание, ремонт и очистку контейнерных площадок. 11. Обслуживание внутридомовых сетей общего имущества электроснабжения 12. Услуги по управлению МКД. 13. Услуги по расчету за ЖКУ, формирование и выпуск платежного документа.	необходимости по мере необходимости 2 раза в год круглосуточно в течение года 6 раз в неделю в течение года в течение года в течение года
4	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 4	1. Содержание общего имущества: 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей; 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей; 1.3. Протирка пыли в помещениях общего пользования; 1.4. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; 1.5. Дератизация, дезинсекция; 1.6. Уборка подвальных помещений. 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период:	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год по мере необходимости 2 раза в год
5	г. Ковдор, ул. Баштыркова, д. 6		
6	г. Ковдор, ул. Кошица, д. 19		

		2.1. Подметание территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса;	ежедневно
		2.2. Подметание территорий без покрытия 1 класса;	ежедневно
		2.3. Уборка газонов от случайного мусора, уборка газонов от листьев, сучьев;	1 раз в месяц/ 1 раз в неделю
		2.4. Очистка урн от мусора;	1 раз в трое суток
		2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в трое суток
		3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний период:	
		3.1. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада с территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса;	1 раз в трое суток
		3.2. Сдвижка и подметание снега в дни снегопада, с территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса;	1 раз в сутки
		3.3. Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от наледи, без обработки противогололедными реагентами;	по мере необходимости
		3.4. Посыпка территорий песком;	по мере необходимости
		3.5. Очистка кровель от наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости
		4. Подготовка конструктивных элементов МКД к сезонной эксплуатации:	
		4.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	по мере необходимости
		4.2. Ремонт и укрепление входных дверей;	по мере необходимости
		4.3. Утепление и прочистка дымовентеляционных каналов;	по мере необходимости
		4.4. Открытие и закрытие, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;	по мере необходимости

		4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	по мере необходимости
		4.6. Техническое обслуживание конструктивных элементов и мелкий ремонт (забивка и ремонт чердачных люков, смена замков, проушин на спусках в подвал, подвальных дверей, ремонт рам и т.д.).	по мере необходимости
		5. Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества.	по мере необходимости
		6. Ремонт подъезда:	
		6.1. Окраска, штукатурка стен и потолков;	1 раз в год по мере необходимости
		6.2. Замена разрушенной облицовки на лестничных площадках подъездов;	1 раз в год по мере необходимости
		6.3. Ремонт, замена неисправных почтовых ящиков.	по мере необходимости
		7. Подготовка внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения к сезонной эксплуатации. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, укрепление водосточных труб, труб водоснабжения, колен и воронок.	2 раза в год
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения.	круглосуточно
		9. Текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения.	в течение года
		10. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание, ремонт и очистку контейнерных площадок.	6 раз в неделю
		11. Обслуживание внутридомовых сетей общего имущества электроснабжения.	в течение года
		12. Обслуживание общедомовых приборов учета (техническое	в течение года

		обслуживание, ремонт и поверка общедомовых приборов учета). 13. Услуги по управлению МКД. 14. Услуги по расчету за ЖКУ, формирование и выпуск платежного документа.	в течение года в течение года
7	г. Ковдор, ул. Ленина, д. 18	1. Содержание общего имущества: 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей; 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей; 1.3. Протирка пыли в помещениях общего пользования; 1.4. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; 1.5. Дератизация, дезинсекция; 1.6. Уборка подвальных помещений. 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период: 2.1. Подметание территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса; 2.2. Подметание территорий без покрытия 1 класса; 2.3. Уборка газонов от случайного мусора, уборка газонов от листьев, сучьев; 2.4. Очистка урн от мусора; 2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний период: 3.1. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада с территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса; 3.2. Сдвижка и подметание снега в дни	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год по мере необходимости 2 раза в год ежедневно ежедневно 1 раз в месяц/ 1 раз в неделю 1 раз в трое суток 1 раз в трое суток 1 раз в трое суток 1 раз в сутки

		снегопада, с территорий с усовершенствованным покрытием 1 класса;	
		3.3. Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от наледи, без обработки противогололедными реагентами;	по мере необходимости
		3.4. Посыпка территорий песком;	по мере необходимости
		3.5. Очистка кровель от наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости
		4. Подготовка конструктивных элементов МКД к сезонной эксплуатации:	
		4.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	по мере необходимости
		4.2. Ремонт и укрепление входных дверей;	по мере необходимости
		4.3. Утепление и прочистка дымовентеляционных каналов;	по мере необходимости
		4.4. Открытие и закрытие, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;	по мере необходимости
		4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	по мере необходимости
		4.6. Техническое обслуживание конструктивных элементов и мелкий ремонт (забивка и ремонт чердачных люков, смена замков, проушин на спусках в подвал, подвальных дверей, ремонт рам и т.д.).	по мере необходимости
		5. Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества.	по мере необходимости
		6. Ремонт подъезда:	
		6.1. Окраска, штукатурка стен и потолков;	1 раз в год по мере необходимости
		6.2. Замена разрушенной облицовки на лестничных площадках подъездов;	1 раз в год по мере необходимости
		6.3. Ремонт, замена неисправных	по мере

		почтовых ящиков;	необходимости
		7. Подготовка внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения к сезонной эксплуатации. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, укрепление водосточных труб, труб водоснабжения, колен и воронок;	2 раза в год
		8. Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения;	круглосуточно
		9. Текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения, отопления и водоотведения;	в течение года
		10. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание, ремонт и очистку контейнерных площадок;	6 раз в неделю
		11. Обслуживание внутридомовых сетей общего имущества электроснабжения;	в течение года
		12. Обслуживание общедомовых приборов учета (техническое обслуживание, ремонт и поверка общедомовых приборов учета);	в течение года
		13. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	в течение года в течение года
		14. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта;	
		15. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта;	
		16. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	
		17. Услуги по управлению МКД;	
		18. Услуги по расчету за ЖКУ, формирование и выпуск платежного документа.	