

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2019

№ 544

г. Ковдор

### Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Мурманской области от 26.04.2019 № 194-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2019/2020 года», в целях проведения проверок готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы  
Ковдорского района

А.Б. Москвин

Утверждена  
постановлением администрации  
Ковдорского района  
от 17.07.19 № 544

**Программа проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2019/2020 годов**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии на объектах социальной сферы определен периодом с 14 августа 2019 года до 31 августа 2019 года, по жилищному фонду с 28 августа 2019 года до 07 сентября 2019 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 10 сентября 2019 года до 1 ноября 2019 года.

4. Объекты, подлежащие проверке:

а) теплоснабжающие и теплосетевые организации:

акционерное общество «Ковдорский ГОК», филиал акционерного общества «Мурманэнергосбыт» «Кандалакшская теплосеть», общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал», муниципальное унитарное предприятие «Ена»;

б) потребители тепловой энергии, согласно приложению к настоящей Программе.

5. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 годов проверяются документы, подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;



5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 2 к настоящей Программе.

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня и указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 5 настоящей Программы.

7. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;  
 обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  
 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  
 8) обеспечение качества теплоносителей;  
 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;



13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

8. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

9. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня и указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 7 настоящей Программы.

10. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов, составленным по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

11. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов, оформленного по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2019 года.

12. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов, оформленного по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября 2019 года.

**Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке  
готовности к отопительному периоду 2019/2020 года.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭК-ТБК» (9 МКД);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КовдорЛидер» (139);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Сейто» (111 МКД);
4. Товарищество собственников жилья «Парус» (2 МКД);
5. Филиал Государственного областного автономного учреждения здравоохранения «Мончегорская центральная районная больница» - Ковдорская больница, объекты (6);
6. Муниципальное учреждение культуры «Управление культуры Ковдорского района», объекты (3):
  - 6.1. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система»;
  - 6.2. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;
  - 6.3. Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской Дворец культуры»;
7. Муниципальное казенное учреждение Управление образования Ковдорского района и подведомственные учреждения, объекты (20):
  - 7.1. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный профильный центр Ковдорского района (3);
  - 7.2. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района детский сад комбинированного вида № 5 «Теремок» (3);
  - 7.3. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 9 «Светлячок»;
  - 7.4. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Солнышко» (2);
  - 7.5. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района центр развития ребенка детский сад № 29 «Сказка» (3);
  - 7.6. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением английского языка (3);
  - 7.7. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 2;
  - 7.8. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 3;



7.9. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4;

7.10. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества Ковдорского района;

7.11. Муниципальное бюджетное учреждение «Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания управления образования Ковдорского района».

8. Прочие здания, объекты (39):

8.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района (3);

8.2. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» филиал «Ковдорская электросеть»;

8.3. Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Ковдорский комплексный центр социального обслуживания населения» (2);

8.4. Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Ковдорский дом - интернат для престарелых и инвалидов»;

8.5. Общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Уют»;

8.6. Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий – профилакторий «Ковдорский»;

8.7. Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (3);

8.8. Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ковдорского района» (2);

8.9. Межтерриториальное государственное областное бюджетное учреждение центр занятости населения Ковдорского района;

8.10. Муниципальное унитарное предприятие «Ковдор»;

8.11. Отдел полиции по обслуживанию Ковдорского района МО МВД России «Полярнозоринский» (3);

8.12. Отдел судебных приставов Ковдорского района;

8.13. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в городах Кировске, Апатиты и Ковдорском районе»;

8.14. Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Рассвет»;

8.15. Акционерное общество «Ковдорский ГОК» (17).

### **Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91