

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2018

г. Ковдор

№ 662

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2016-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденным постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Ковдорский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2016-2022 годы (далее Муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Ковдорского района от 16.02.2016 № 123 (в редакции постановлений администрации Ковдорского района от 18.08.2016 № 620, 01.02.2017 № 76, 04.05.2017 № 317, 05.07.2017 № 460, 08.09.2017 № 613, 31.10.2017 № 727, от 27.12.2017 № 877, от 30.01.2018 № 75, от 14.05.2018 № 322) изменения, изложив Муниципальную программу в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ковдорчанин». Приложение к настоящему постановлению подлежат обнародованию.

3. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

Глава
Ковдорского района

С.Б. Сомов

Приложение к постановлению
администрации Ковдорского района
от 11.10.2018 № 667

**Муниципальная программа
муниципального образования Ковдорский район
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества муниципального образования Ковдорский район»
на 2016-2022 годы**

Паспорт

Наименование Программы	«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2016-2022 годы
Основание для разработки Программы	Постановление администрации Ковдорского района от 01.02.2016 № 61 «О разработке муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2016-2018 годы»
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района (далее КУМИ) Администрация Ковдорского района Муниципальное казенное учреждение Управление образования Ковдорского района
Разработчик Программы	КУМИ
Ответственный исполнитель Программы	-КУМИ -Администрация Ковдорского района -Муниципальное казенное учреждение Управление образования Ковдорского района
Цель Программы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и увеличение доходов бюджета муниципального образования Ковдорского района. Обеспечение надлежащего состояния объектов муниципальной собственности.

Задачи Программы	<p><u>Задачи:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение осуществления муниципальных функций КУМИ. 2. Содержание и ремонт имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район. Содействие проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковдорского района. 3. Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения 4. Выплаты компенсации гражданам-собственникам жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу. 5. Уточнение стоимостных и технических характеристик автомобильных дорог общего пользования местного значения 6. Субсидия из бюджета муниципального образования Ковдорский район муниципальным предприятиям Ковдорского района на увеличение уставного фонда в целях финансового обеспечения деятельности муниципальным унитарным предприятием в рамках реализации соответствующих муниципальных программ 8. Повышение надежности объектов муниципальной собственности, обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения муниципальной собственности
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Штатная численность работников. 2.1. Доля отремонтированных

	<p>объектов от числа запланированных.</p> <p>2.2. Доля жилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа запланированных.</p> <p>2.3. Доля нежилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа запланированных.</p> <p>3.1. Доля объектов муниципального нежилых фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.</p> <p>3.2. Доля кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием.</p> <p>4. Количество квартир, принятых в муниципальную собственность.</p> <p>5. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и (или) выполнены кадастровые работы.</p> <p>6. Эффективность использования субсидии в целях финансового обеспечения деятельности муниципального унитарного предприятия в рамках реализации муниципальных программ</p> <p>8. Доля исполненных обязательств концедента по концессионному соглашению</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2016-2022 годы
Перечень Подпрограмм (при наличии)	-
Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам,	Всего по муниципальной программе: 282 998,38 тыс. руб., в т.ч.:

<p>годам реализации и источникам финансирования Программы, тыс. руб.)</p>	<p>- местный бюджет: 272 745,11 тыс. руб., из них:</p> <p>2016 год – 27 022,68 тыс. руб., 2017 год – 56 966,72 тыс. руб., 2018 год – 40 745,27 тыс. руб., 2019 год - 37 533,83 тыс. руб., 2020 год – 27 189,23 тыс. руб., 2021 год – 41 546,94 тыс. руб., 2022 год – 41 740,44 тыс. руб.</p> <p>Областной бюджет: 10 253,27 тыс. руб.</p> <p>2017 год - 1 947, 88 тыс. руб. 2018 год – 2 816,95 тыс. руб. 2019 год – 2 755,95 тыс. руб. 2020 год – 2 732,49 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости. 2. Осуществление государственной регистрации прав на запланированные объекты. 3. Внесение в реестр муниципального имущества информации об объектах муниципального имущества. 4. Улучшение состояния имущества казны муниципального образования Ковдорский район. 5. Определение возможности и целесообразности дальнейшего использования объектов жилого, нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район. 6. Сокращение расходов на ремонт и содержание объектов муниципальной собственности

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда и жилищного фонда определен Положением о порядке предоставления объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользование, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 27.02.2014 г. N 15, в соответствии с которым базовые ставки арендной платы устанавливаются решением Совета депутатов Ковдорского района в рублях за квадратный метр арендуемой площади.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования Ковдорский район бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования Ковдорский район на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и

Инструкции по его применению» КУМИ организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для обеспечения государственной регистрации прав и последующего распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.).

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны муниципального образования Ковдорский район, не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества, что повысит достоверность базы данных реестра.

В рамках программных мероприятий предусмотрено проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, межевание границ земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В целях обеспечения надлежащего технического состояния объектов казны муниципального образования Ковдорский район в рамках программных

мероприятий запланировано проведение текущего ремонта, что, в свою очередь, позволит увеличить доходы бюджета от сдачи в аренду пустующих нежилых помещений, а также сократить расходы бюджета муниципального образования в части содержания пустующего имущества.

Программа определяет действия КУМИ по проведению технического обследования объектов жилого, нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления, а также на определение возможности дальнейшего использования муниципального имущества.

Программа предусматривает финансирование расходов по выплате компенсации гражданам при изъятии в собственность муниципального образования Ковдорский район жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке.

Программой предусматривается уплата взносов на счет регионального оператора на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район.

Программой предусматриваются расходные обязательства бюджета муниципального образования Ковдорский район в форме возмещения затрат концессионеру (плата концедента) в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

2. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы.

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значения показателей (индикаторы)									
			Год реализации Программы									
			2016	2017	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<p><u>Цели: Создание условий для повышения в хозяйственном оборот объектов муниципального имущества и увеличение доходов бюджета муниципального образования Кондорского района, Обеспечение надлежащего состояния объектов муниципальной собственности.</u></p>											
	Задача 1: Обеспечение осуществления муниципальных функций КУМИ.											
1.1.	Штатная численность работников	чел.	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
2.	Задача 2: Содержание и ремонт имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кондорский район. Содействие проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Кондорского района.											
2.1.1.	Доля отремонтированных объектов от числа запланированных	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.1.2	Доля жилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа запланированных	%	0	100	0	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3	Доля нежилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа запланированных	%	0	100	0	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)									
			Год реализации Программы									
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.	Задача 3: Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения											
3.1.	Доля объектов муниципального нежного фонда, поданных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных	%	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
3.2.	Доля кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях расширения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием	%				100						
4.	Задача 4. Выплаты компенсации гражданам-собственникам жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу											
4.1.	Количество квартир, принятых в муниципальную собственность	шт.	7	7	7	3	3	4	4	4	4	4
5.	Задача 5. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и (или) выполнены кадастровые работы.											
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и (или) выполнены кадастровые работы.	Км.	12	0	12	0	3	3	0	0	0	0

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)									
			Год реализации Программы									
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6.	Задача 6. Субсидии из бюджета муниципального образования Ковдорский район муниципальным предприятиям (Копировать) район на увеличение уставного фонда и целях финансового обеспечения деятельности муниципальных предприятий и в рамках реализации соответствующих муниципальных программ											
6.1.	Эффективность использования субсидии в целях финансового обеспечения деятельности муниципального унитарного предприятия в рамках реализации муниципальных программ	%	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0
8.	Задача 8. Повышение надежности объектов муниципальной собственности, обеспечение безаварийной работы объектов коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования Ковдорский район											
8.1.	Доля исполненных обязательств концедента по концессионному соглашению	%	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100

2.1.1.	Расходы по ремонту и обеспечению содержания, обслуживания и эксплуатации объектов муниципального имущества Ковдорского района	Всего в т.ч.	79 012,56	6 103,03	13 526,45	7 583,20	12 954,44	5 655,96	16 594,73	16 594,73	Доля отранжириваемых объектов от числа капитализируемых, %	100	100	100	100	100	КСУМН
2.1.2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в многоквартирных домах.	Всего в т.ч.	20 154,58	0,00	4 906,09	4 959,28	4 744,08	5 485,16	0,00	0,00	Доля жилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа капитализируемых, %	0,00	100	100	100	100	КСУМН
		МБ	12 204,67	0,00	3 018,21	3 917,74	2 763,82	3 504,00	0,00	0,00							
		ОБ	7 949,91	0,00	1 947,88	2 041,51	1 980,26	1 980,26	0,00	0,00							
2.1.3	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в части нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в многоквартирных домах.	Всего в т.ч.	3 648,24	0,00	608,04	608,04	608,04	608,04	608,04	608,04	Доля нежилых помещений, в отношении которых перечислены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счет регионального оператора от числа капитализируемых, %	608,04	100	100	100	100	КСУМН
		МБ	3 648,24	0,00	608,04	608,04	608,04	608,04	608,04	608,04							
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Итого по задаче 2	Всего в т.ч.	102 815,36	6 103,03	19 100,58	13 150,49	18 306,56	11 749,16	17 202,77	17 202,77							
		МБ	94 865,47	6 103,03	17 152,70	11 108,08	16 128,30	9 768,90	17 202,77	17 202,77							
		ОБ	7 949,91	0,00	1 947,88	2 041,51	1 980,26	1 980,26	0,00	0,00							

[illegible]

[illegible]

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.						
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7		
Всего по Программе (Подпрограмме):	282 998,38	27 022,68	58 914,60	43 562,22	40 289,78	29 921,72	41 546,94	41 740,44
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	272 745,11	27 022,68	56 966,72	40 745,27	37 533,83	27 189,23	41 546,94	41 740,44
средств областного бюджета	10 253,27		1 947,88	2 816,95	2 755,95	2 732,49		
средств федерального бюджета								
внебюджетных средств								
В том числе по Заказчикам								
Заказчик 1 КУМИ	235 248,43	19 022,68	32 214,60	30 512,27	40 289,78	29 921,72	41 546,94	41 740,44
в т.ч. средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	224 995,16	19 022,68	30 266,72	27 695,32	37 533,83	27 189,23	41 546,94	41 740,44
средств областного бюджета	10 253,27		1 947,88	2 816,95	2 755,95	2 732,49		
средств федерального бюджета								
внебюджетных средств								

в т.ч. инвестиции в основной капитал								
Заказчик 2 Администрация Ковдорского района	47 689,95	8 000,00	26700,0,00	12 989,95	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	47 689,95	8 000,00	26700,0,00	12 989,95	0,00	0,00	0,00	0,00
средств областного бюджета								
средств федерального бюджета								
внебюджетных средств								
в т.ч. инвестиции в основной капитал								
Заказчик 3 Управление образования Ковдорского	60,00			60,00				
в т.ч. средств бюджета муниципального образования Ковдорский	60,00			60,00				
средств областного бюджета								
средств федерального бюджета								
внебюджетных средств								

5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Управление и контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом 7 Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденного постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами Ковдорского района.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет мониторинг эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно готовит годовой отчет о ходе реализации Программы в соответствии с пунктом 7.5. Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденного постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации.

Оценка эффективности Программы проводится один раз в год по результатам работы за год.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются целевые индикаторы цели, задач и мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе методики оценки эффективности согласно Приложению 7 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденному постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

Оценка эффективности реализации Программы направляется на заседание Программно-целевого совета.

При рассмотрении оценки эффективности реализации Программы на заседании Программно-целевого совета принимается во внимание:

- степень выполнения запланированных мероприятий;
- степень достижения целей и решения задач;
- степень соответствия запланированному уровню затрат;
- отклонения показателей результатов Программы и затрат за отчетный год от плановых показателей;
- оценка влияния результатов Программы на социально-экономическое

развитие муниципального образования и достижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов.

Оценка рисков, влияющих на реализацию Программы, предполагает собой внутренние и внешние риски. Внешние риски – это факторы, влияющие на реализацию Программы, на которые исполнитель Программы не может влиять самостоятельно, такие как изменение федерального и регионального законодательства. Внутренними рисками Программы являются:

- риски отдельных программных мероприятий (отсутствие финансирования);
 - риски отклонения сроков, установленных в Программе (отсутствие своевременного финансирования).
-