

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.11.2018

№ 444

г. Ковдор

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Ковдорского района от 21.11.2016 № 840 (в редакции постановлений администрации Ковдорского района от 13.02.2017 № 107 и от 10.09.2018 № 600) изменения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Приложение № 1, 2, 6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ковдорчанин» без приложений. Приложения к настоящему постановлению подлежат обнародованию.

4. Разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

Глава
Ковдорского района



С.Б Сомов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 04.11.2018 № 744

**Изменения в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство»**

1. Исключить из подраздела 2.6. раздела 2 пункты 2.6.5. – 2.6.10.
2. Пункты 2.6.11. – 2.6.17. подраздела 2.6. раздела 2 считать пунктами 2.6.5. – 2.6.12.
3. Абзац 1 пункта 2.6.5. подраздела 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.6.5. Для внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), в случаях, предусмотренных частями 21.5 - 21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, физическое или юридическое лицо, направляет в Отдел уведомление (заявление) (приложение №7) о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:».
4. Абзац 2 пункта 2.7.2. подраздела 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:
«1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента;».
5. Исключить из подраздела 2.7. раздела 2 пункт 2.7.3.
6. Пункты 2.7.4. – 2.7.6. подраздела 2.7. раздела 2 считать пунктами 2.7.3. – 2.7.5.
7. Пункт 2.7.4. подраздела 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.7.4. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство:
1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.6.5 настоящего Административного регламента или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;
2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального

строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае,

срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

8. Абзац 1 подраздела 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление в Отдел документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента:

- доставленных лично заявителем (представителем заявителя);
- направленных по почте;
- полученных в электронном виде;
- от многофункционального центра.».

9. Абзац 3 пункта 3.3.2. подраздела 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- в случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.6.1, настоящего Административного регламента, подготавливает межведомственный запрос, в том числе при наличии технической возможности с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия и направляет его в Управление Росреестра по МО (далее – запрос).».

10. Абзац 1 пункта 3.4.1. подраздела 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является предоставление заявителем (его представителем) документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента, по собственной инициативе либо поступление из Управления Росреестра МО ответа на запрос, с указанием необходимой для предоставления услуги, информации.».

11. Исключить из раздела 3 подраздел 3.6.

12. Подраздел 3.7. раздела 3 считать подразделом 3.6. раздела 3.

13. Приложения №№ 2, 6 к Административному регламенту считать утратившими силу.

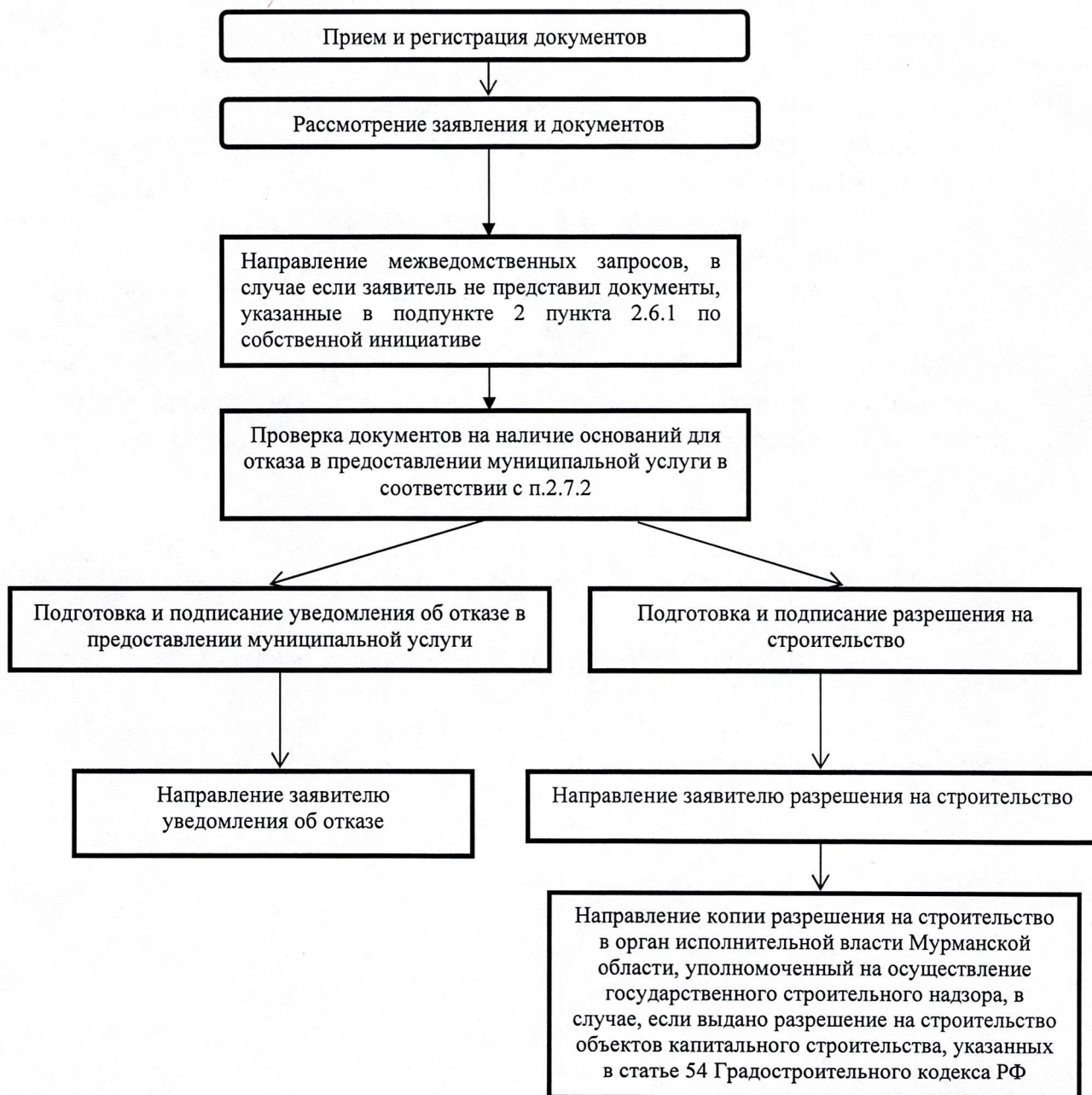
14. Приложения №№ 3 - 5 к Административному регламенту считать приложениями № 2 - 4 к Административному регламенту, приложения №№ 7, 8 к Административному регламенту считать приложениями №№ 6, 7 к Административному регламенту.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ковдорского района
от 07.11.2018 № 444

Приложение № 1
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство при осуществлении
строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
территории муниципального образования»



Приложение № 2
Административному регламенту

**Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство
(во внесении изменений)**

от №

Заявителю
Ф.И.О., адрес

на № от

Уважаемый _____ !

Ваше заявление от _____ № _____, поступившее _____,
рассмотрено.

указывается дата регистрации

Администрацией принято решение об отказе в выдаче *(во внесении изменений)* разрешения на строительство по следующим причинам:

Настоящий отказ может быть оспорен в судебном порядке.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 6
Административному регламенту

В _____

от _____

(для юридического лица – наименование;
для физического лица – фамилия, имя, отчество)

в лице _____,

(для юридического лица – должность, фамилия, имя,
отчество полностью руководителя, уполномоченного
должностного лица, доверенного лица)

действующего на основании _____

(реквизиты документа)

(для физического лица – наименование документа,
удостоверяющего личность, серия, номер, кем выдан,
дата выдачи)

Юр. адрес _____,

ул. _____, Д. _____, пом. _____

Факт. адрес _____,

ул. _____, Д. _____, пом. _____

ИНН _____

ОГРН _____

тел./факс: _____

электр.адрес: _____

**Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство**

№ _____ от _____._____._____ г.

Прошу внести изменение в разрешение на строительство
№ _____, выданное _____._____._____ г.

(наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение на строительство)
на строительство/реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта капитального
строительства:

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного на земельном участке:

(кадастровый номер, местоположение (адрес))
правоустанавливающий документ на земельный участок в случае, указанный в
части 21.5 статьи Градостроительного кодекса РФ:

(реквизиты)
решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных
частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в

соответствии с Земельным кодексом РФ решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления:

(реквизиты)

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

(реквизиты)

решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

(реквизиты)

В СВЯЗИ С _____

(указать причины внесения изменений в разрешение на строительство)

(наименование объекта капитального строительства, индивидуального жилищного строительства)

К заявлению прилагаю:

1.

_____;

2.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г
