

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2016

223

г. Ковдор

Об утверждении Положения о порядке освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими на основании договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения, в связи с получением государственного жилищного сертификата и дальнейшего использования данных жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Уставом муниципального образования Ковдорский район администрация Ковдорского района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими на основании договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения, в связи с получением государственного жилищного сертификата и дальнейшего использования данных жилых помещений.

2. Отменить постановление администрации Ковдорского района от 19.04.2016 № 323 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи гражданами в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и освобождения гражданами жилых помещений, предоставленных им на основании договора социального найма (договора специализированного найма жилого помещения) и дальнейшего использования данных жилых помещений».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ковдорчанин» без приложения. Приложение к настоящему постановлению подлежит обнародованию.

4. Отделу информационных технологий администрации Ковдорского района разместить настоящее постановление с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

Глава
Ковдорского района

С.Б. Сомов

Утверждено
постановлением администрации
Ковдорского района
от 05.04.2018 № 223

Положение

о порядке освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими на основании договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения, в связи с получением государственного жилищного сертификата и дальнейшего использования данных жилых помещений

1. Настоящее Положение определяет порядок освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими на основании договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения, в связи с получением государственного жилищного сертификата и порядок дальнейшего использования данных жилых помещений.

2. В двухмесячный срок с даты приобретения жилого помещения за счет жилищной субсидии (социальной выплаты) посредством реализации государственного жилищного сертификата гражданин (наниматель) со всеми совместно проживающими с ним членами семьи обязан освободить и сдать (передать) наймодателю – муниципальному учреждению Ковдорского района «Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района» (далее – МУ УЖКХ Ковдорского района) занимаемое жилое помещение в установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением порядке.

После приобретения жилого помещения за счет жилищной субсидии (социальной выплаты) посредством реализации государственного жилищного сертификата администрация Ковдорского района направляет гражданину письменное уведомление о необходимости добровольного исполнения в течение двух месяцев обязательства о сдаче (передаче) занимаемого жилого помещения.

3. В случае неисполнения гражданином обязательства о сдаче (передаче) занимаемого жилого помещения по истечении указанного в пункте 2 настоящего Положения срока администрация Ковдорского района предпринимает действия по понуждению гражданина (нанимателя) и членов его семьи выполнить обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения в судебном порядке.

4. Исполнение обязательства о сдаче (передаче) занимаемого жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи.

Прием передаваемого гражданином (нанимателем) жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, производится специально созданной для этих целей Комиссией. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы Ковдорского района. Комиссия правомочна, если при приеме и осмотре жилого помещения и санитарно-

технического оборудования, находящегося в нем, присутствуют не менее половины её членов.

5. Для исполнения обязательства о сдаче (передаче) занимаемого жилого помещения гражданин (наниматель) обращается с соответствующим заявлением в МУ УЖКХ Ковдорского района. Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи нанимателя, достигшими возраста 18 лет.

Заявление регистрируется специалистом МУ УЖКХ Ковдорского района, ответственным за делопроизводство, в день его поступления от гражданина (нанимателя) и членов его семьи.

6. Комиссия проводит осмотр и прием жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации в МУ УЖКХ Ковдорского района соответствующего заявления от гражданина (нанимателя) и членов его семьи.

7. Гражданин (наниматель) обязан сдать (передать) занимаемое им и членами его семьи жилое помещение в надлежащем состоянии. Передаваемое жилое помещение должно быть пригодным для проживания. Санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом помещении, должно быть в исправном состоянии.

В передаваемом гражданином (нанимателем) жилом помещении должен быть проведен текущий ремонт. Текущий ремонт жилого помещения выполняется нанимателем за свой счет.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому гражданином (нанимателем) за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутрив квартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

8. По результатам осмотра жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, Комиссия составляет акт приема-передачи жилого помещения (акт должен содержать: дату составления акта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент составления акта, сведения о проведении текущего ремонта жилого помещения, подписи сторон, составивших акт).

Один экземпляр акта приема-передачи выдается гражданину на руки под роспись техником отдела договоров и технического контроля МУ УЖКХ Ковдорского района в срок, не превышающий трех дней со дня проведения Комиссией осмотра и приемки жилого помещения и санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

При получении акта приема-передачи жилого помещения гражданин (наниматель) обязан передать представителю МУ УЖКХ Ковдорского района ключи от жилого помещения.

9. В случае выявления Комиссией недостатков при осмотре жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, Комиссией составляется соответствующий акт, содержащий перечень

выявленных недостатков с предложениями об их устранении. Указанный акт выдается гражданину (нанимателю) на руки под роспись техником отдела договоров и технического контроля МУ УЖКХ Ковдорского района в срок, не превышающий трех дней со дня проведения Комиссией осмотра жилого помещения. Указанные в акте недостатки должны быть устранины гражданином (нанимателем) в течение 15 дней со дня получения им соответствующего акта.

После устранения недостатков, указанных Комиссией в акте, гражданин (наниматель) обращается с заявлением в МУ УЖКХ Ковдорского района о проведении повторного осмотра и приема жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем. Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи нанимателя, достигшими возраста 18 лет.

Указанное заявление регистрируется специалистом МУ УЖКХ Ковдорского района, ответственным за делопроизводство, в день его поступления от гражданина (нанимателя) и членов его семьи.

Повторный прием и осмотр жилого помещения и санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, проводится в течение пяти рабочих дней со дня регистрации в МУ УЖКХ Ковдорского района соответствующего заявления от гражданина (нанимателя) и членов его семьи.

10. Договор социального найма (договор специализированного найма) жилого помещения расторгается по соглашению сторон, с письменного согласия, проживающих совместно с гражданином (нанимателем) дееспособных членов семьи, достигших возраста 18 лет.

Расторжение договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения осуществляется после составления акта приема-передачи жилого помещения и оформляется соглашением, которое подписывается обеими сторонами договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения.

11. Заявление о расторжении договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения подается гражданином (нанимателем) в МУ УЖКХ Ковдорского района в течение трех рабочих дней со дня получения акта приема-передачи жилого помещения. К заявлению прилагается договор социального найма (договор специализированного найма) жилого помещения.

Заявление составляется в одном экземпляре-подлиннике и подписывается гражданином (нанимателем) и всеми дееспособными членами его семьи, достигшими возраста 18 лет.

Указанное заявление регистрируется специалистом МУ УЖКХ Ковдорского района, ответственным за делопроизводство, в день его поступления от гражданина (нанимателя) и членов его семьи.

12. Соглашение о расторжении договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения составляется наймодателем в течение трех рабочих дней со дня его регистрации и вручается гражданину (нанимателю) лично под роспись.

13. Гражданин (наниматель) жилого помещения и члены его семьи несут обязанность по содержанию жилого помещения и оплате коммунальных услуг

до подписания соглашения о расторжении договора социального найма (договора специализированного найма) жилого помещения.

14. Жилые помещения, освобожденные гражданами в установленном настоящим Положением порядке, в дальнейшем распределяются нуждающимся гражданам в соответствии с действующим жилищным законодательством.
