

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13. 03. 2017

№ 169

г. Ковдор

**Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования
Ковдорский район» на 2017 год**

На основании Устава муниципального образования Ковдорский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Ковдорского района постановляет:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его размещения (опубликования) на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru) и подлежит опубликованию в газете «Ковдорчанин» без приложения.

Врио главы
Ковдорского района

О.И. Левкин

Приложение к постановлению
администрации Ковдорского района
от 13.03.2017 № 169

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в программу «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год (далее - Программа).

1.2. В обсуждении проекта Программы принимают участие граждане, проживающие на территории муниципального образования Ковдорский район.

1.3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- Ремонт дорожного покрытия внутри дворовых проездов;
- Ремонт пешеходных дорожек дворовых территорий;
- Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны, столы, беседки и т.д.);
- Замена светильников на опорах наружного освещения.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- Обустройство, капитальный ремонт твердых покрытий площадок для стоянок автомобилей;
- Установка или капитальный ремонт детских игровых площадок (отдельных элементов);
- Установка спортивных игровых площадок и элементов спортивного оборудования или капитальный ремонт спортивной площадки (замена покрытия, ремонт ограждения и пр.);
- Озеленение территории (грунт, саженцы);
- Организация площадки для выгула собак;
- Замена или установка новых опор наружного освещения.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан в обсуждении

2.1. Заявки представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в Программу подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Порядок и сроки внесения гражданами предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу принимаются до 01 апреля 2017 года.

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу принимаются от представителей (избранных согласно протоколу общего собрания) указанной дворовой территории. Одновременно с предложениями представляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

- избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том

числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.3. Предложения принимаются в организационном отделе администрации Ковдорского района в рабочие дни с 14 часов до 16 часов по адресу: г. Ковдор, пл. Ленина, д. 1, каб. 16. Телефон для справок: (81535) 7-31-87.

4. Порядок рассмотрения предложений граждан

4.1. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу постановлением администрации Ковдорского района создается общественная комиссия, в состав которой включаются представители администрации Ковдорского района, Общественного совета, политических партий и движений, активные горожане.

4.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

4.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений, рекомендуемых к отклонению;
- содержание предложений, рекомендуемых для одобрения.

4.6. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект Программы для общественного обсуждения.

4.7. Представители заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.8. Протокол рассмотрения предложений о включении дворовой территории в Программу публикуется на официальном сайте администрации Ковдорского района в разделе «Официально» в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения предложений.

Приложение № 1 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу

**Предложения
о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год**

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес места жительства

Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых даётся настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись

дата

Приложение № 2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенным по адресу:
г. _____, ул. _____, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город _____ « » 201 г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « » 201 года в ч. мин в(во)
(указать место) по адресу: г. _____, ул. _____

Заочная часть собрания состоялась в период с « » 201 г. по « » 201 г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » 201 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « » 201 г., г. _____, ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений (Ф.И.О. №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от « » 201 г. и решений собственников помещений в МКД

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники

помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие _____ собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
_____	_____	_____

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
--------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- (*Ф.И.О.*);
- (*Ф.И.О.*);
- (*Ф.И.О.*).

Проголосовали:

Количество голосов	«За» % от числа проголосовавших	Количество голосов	«Против» % от числа проголосовавших	Количество голосов	«Воздержались» % от числа проголосовавших
--------------------	---------------------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------	---

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

6. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год.

Слушали: (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год.

Проголосовали:

Количество голосов	«За» % от числа проголосовавших	Количество голосов	«Против» % от числа проголосовавших	Количество голосов	«Воздержались» % от числа проголосовавших
--------------------	---------------------------------	--------------------	-------------------------------------	--------------------	---

Принято решение: включить дворовую территорию в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ковдорский район» на 2017 год.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего

содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

Принято решение: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

4. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

(указать место).

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.