

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2017

№ 331

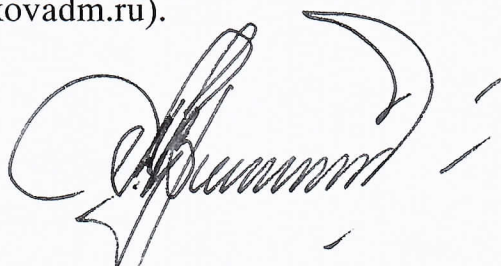
г. Ковдор

### **О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Ковдорский район**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2017 № 190-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2017/2018 года», в целях проведения проверок готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию без приложения в газете «Ковдорчанин».
3. Отделу информационных технологий администрации Ковдорского района разместить настоящее постановление с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kovadm.ru](http://www.kovadm.ru)).

**Врио главы  
Ковдорского района**



**Р.В. Дурягин**

Утверждено  
постановлением администрации  
Ковдорского района  
от 11.05.2017 № 331

**Программа проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2017/2018 годов**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии на объекты социальной сферы определен периодом с 21 августа 2017 года до 31 августа 2017 года, на жилищный фонд с 28 августа 2017 года до 07 сентября 2017 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 28 августа 2017 года до 1 ноября 2017 года.

4. Объекты, подлежащие проверке:

а) теплоснабжающие и теплосетевые организации:

акционерное общество «Ковдорский ГОК», филиал акционерного общества «Мурманэнергосбыт» «Кандалакшская теплосеть», общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал», муниципальное унитарное предприятие «Ена»;

б) потребители тепловой энергии согласно приложению № 1 к Программе.

5. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017/2018 годов проверяются документы, подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы,



двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 2 к настоящей Программе.

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 5 настоящей Программы.

7. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2017/2018 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;



6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  
7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  
8) обеспечение качества теплоносителей;  
9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

8. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие

документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

9. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 7 настоящей Программы.

10. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов, составленным по форме, утвержденной приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

11. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов, оформленного по форме, утвержденной приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2017 года.

12. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов, оформленного по форме, утвержденной приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября 2017 года.



**Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке  
готовности к отопительному периоду 2017/2018 года.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ковдор - Жилкомсервис» (149 МКД);
2. муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-информационный центр» (5 МКД);
3. общество с ограниченной ответственностью «Сейто» (111 МКД);
4. товарищество собственников жилья «Парус» (2 МКД);
5. филиал Государственного областного автономного учреждения здравоохранения «Мончегорская центральная районная больница» - Ковдорская больница, объекты (6);
6. муниципальное учреждение культуры «Управление культуры Ковдорского района», объекты (3):
  - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система»;
  - муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;
  - муниципальное автономное учреждение культуры «Городской Дворец культуры»;
7. муниципальное казенное учреждение «Управление образования Ковдорского района» и подведомственные учреждения, объекты (20):
  - муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный профильный центр Ковдорского района (3);
  - муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района детский сад комбинированного вида № 5 «Теремок» (3);
  - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 9 «Светлячок»;
  - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Солнышко» (2);
  - муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Ковдорского района центр развития ребенка детский сад № 29 «Сказка» (3);
  - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением английского языка (3);
  - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школы № 2;
  - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школы № 3;
  - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школы № 4;

- муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества Ковдорского района;
- муниципальное бюджетное учреждение «Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания управления образования Ковдорского района».

8. прочие здания, объекты (41):

- комитет по управлению муниципальным имуществом (2);
- акционерное общество «Мурманэнергосбыт» филиал «Ковдорская электросеть»;
- государственное учреждение Пенсионный фонд;
- филиал общество с ограниченной ответственностью «Ковдор-ремстройсервис» (5);
- Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Ковдорский комплексный центр социального обслуживания населения» (2);
- государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Ковдорский дом - интернат для престарелых и инвалидов»
- общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Уют»;
- общество с ограниченной ответственностью « Санаторий – профилакторий «Ковдорский»;
- открытое акционерное общество «Ростелеком» (3);
- муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ковдорского района» (2);
- государственное областное учреждение Центр занятости населения Ковдорского района;
- муниципальное унитарное предприятие «Ковдор»;
- отдел полиции по обслуживанию Ковдорского района МО МВД России «Полярнозоринский» (3);
- отдел Судебных приставов Ковдорского района;
- филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в городе Ковдор;
- общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Рассвет»;
- общество с ограниченной ответственностью « Ковдор – Сантехсервис»;
- общество с ограниченной ответственностью « Дом – Сервис»;
- акционерное общество «КГОК» (12).



**Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91