

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2016

№ 914

г. Ковдор

### **Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковдорский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Уставом муниципального образования Ковдорский район администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковдорский район.

2. Отменить:

- постановление администрации Ковдорского района от 05.05.2015 № 281 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковдорский район»;

- постановление администрации Ковдорского района от 09.11.2015 № 751 «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковдорский район»;

- постановление администрации Ковдорского района от 01.06.2016 № 422 «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковдорский район».

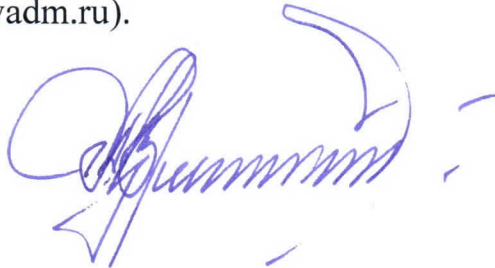
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ковдорчанин» без приложения. Приложение подлежит обнародованию.

4. Отделу информационных технологий администрации Ковдорского района разместить настоящее постановление с приложением на сайте



администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kovadm.ru](http://www.kovadm.ru)).

**Врио главы  
Ковдорского района**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Р.В. Дурягин', is written over a faint, circular official stamp.

**Р.В. Дурягин**

Проект направлено в прокуратуру  
в п. виде 22.11.2016 в 8:47

Рассылка:

ОГ – 2

Орготдел-2

Отдел информационных технологий - 1

Юротдел – 1 б/п

Газета «Ковдорчанин» – 1 б/п

МФЦ – 1

ПРОЕКТ МНПА В ПРОКУРАТУРУ

НА ПОДПИСЬ НЕ РАНЕЕ  
РАЗМЕСТИТЬ НА САЙТЕ

17.11.16

Начальник отдела градостроительства

17.11.16

Т.В. Наумова

Заместитель главы  
Ковдорского района

21.11.2016.

О.И. Левкин

Начальник отдела  
юридической консультации

17.11.16

Е.А. Ридванский

Управляющий делами

21.11.2016  
задание (от прокуратуры)  
интернет  
регистр МНПА

И.А. Решетников

Утвержден  
постановлением администрации  
Ковдорского района  
от 14. 12. 15 № 914

**ПОРЯДОК**  
**осуществления муниципального земельного контроля на территории**  
**муниципального образования Ковдорский район**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Уставом муниципального образования Ковдорский район.

2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена ответственность (далее - требования законодательства).

3. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ), с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Определение органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля (далее - орган муниципального земельного контроля), установление его организационной структуры, полномочий, функций, порядка деятельности, определение перечня должностных лиц уполномоченного органа (далее - должностные лица) и их полномочий осуществляется в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Органом уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Ковдорский район является отдел градостроительства администрации Ковдорского района

(далее - орган муниципального земельного контроля) в соответствии с постановлением администрации Ковдорского района от 20.09.2013 № 595 «О наделении отдела градостроительства администрации Ковдорского района полномочиями по осуществлению муниципального контроля за использованием земель на территории муниципального образования Ковдорский район».

5. Правила взаимодействия органа муниципального земельного контроля с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок, в ходе которых проверяется:

1) соблюдение требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

8. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области и настоящим Порядком.

9. Административные процедуры при осуществлении муниципального земельного контроля определяются административным регламентом исполнения администрацией Ковдорского района функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Ковдорский район.

10. Порядок проведения плановых проверок граждан устанавливается администрацией Ковдорского района в соответствии с требованиями настоящего пункта.

При организации и проведении проверок в отношении граждан применяются положения Земельного кодекса Российской Федерации, а также положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ в части порядка организации и проведения проверок, периодичности проведения плановых проверок, за исключением положений о согласовании проведения плановых и внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры.

Ежегодный план проверок разрабатывается органом муниципального земельного контроля с учетом анализа результатов предыдущих проверок и утверждается главой Ковдорского района.

Условием включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня возникновения прав у гражданина на проверяемый объект земельных отношений.

В случае если гражданин является правообладателем нескольких объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, плановая проверка проводится в отношении тех объектов, сведения о которых указаны в плане проведения плановых проверок на соответствующий период.

Утвержденный ежегодный план проверок размещается в официальном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Ковдорского района в сети Интернет.

О проведении плановых и внеплановых проверок граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля посредством направления копии распоряжения органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления или вызова и его вручение адресату.

При отсутствии достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объекты земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, допускается уведомление указанных заинтересованных лиц путем публикации распоряжения органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки в общественно-политической газете «Ковдорчанин» и на официальном сайте администрации Ковдорского района с одновременным размещением информации о месте и времени проведения проверки в местах, доступных для ознакомления гражданами, пользующимися территорией, применительно к которой осуществляется проверка.

11. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом проверок, утверждаемым главой Ковдорского района, а также внеплановых проверок. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит согласованию с органами прокуратуры.

Плановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года. О проведении плановых и внеплановых проверок органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели уведомляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ.

12. Проверка проводится на основании распоряжения администрации Ковдорского района. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении администрации Ковдорского района.

13. В ходе проверки должностными лицами проводятся мероприятия по обследованию объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, а также по проверке соблюдения требований законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

14. Предметом внеплановой проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

14.1. В отношении соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности



государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) приказ (распоряжение) руководителя органа муниципального контроля, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

14.2. В отношении соблюдения гражданами требований законодательства дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки является непосредственное обнаружение должностным лицом органа, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля, достаточных данных, указывающих на наличие правонарушения, в том числе:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

14.3. Обращение, не позволяющее установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращение, не содержащее сведения о фактах нарушения требований земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения проверки использования объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

15. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» подпункта 2 пункта 14.1. настоящего Порядка, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

16. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не требуется.

17. Должностные лица обязаны соблюдать ограничения при проведении проверки, установленные статьей 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

18. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Мурманской области, распространяются на должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

19. Результаты проверки оформляются должностным лицом непосредственно после ее завершения актом проверки в двух экземплярах, к которому прилагаются объяснения работников органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых возлагается ответственность за нарушение требований законодательства, и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

20. По результатам проверки должностное лицо принимает меры, предусмотренные законодательством.

21. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена статьями 7.1., 7.2., 8.5., 8.6., 8.7., части 1 статьи 7.10. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, орган муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки, содержащего сведения о наличии признаков состава административного правонарушения, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (Ковдорский отдел) для рассмотрения и принятия решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Решения и действия (бездействие) органов муниципального земельного контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---