

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2016

г. Ковдор

№ 91

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2015-2017 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденным постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602, в связи с уточнением объемов и источников финансирования муниципальной программы, администрация Ковдорского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением администрации Ковдорского района от 22.01.2015 № 24, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации Ковдорского района (Анашкин Д.Н.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его размещения (опубликования) на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

Глава
Ковдорского района



Н.А.Карельский

Приложение к постановлению
администрации Ковдорского района
от 10.02.2016 № 91

Муниципальная программа
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества муниципального образования Ковдорский район»
на 2015-2017 годы

Паспорт

Наименование Программы	«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район» на 2015-2017 годы
Основание для разработки Программы	
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района, Администрация Ковдорского района
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района
Цель Программы	Увеличение доходов бюджета муниципального образования Ковдорский район
Задачи Программы	1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район, кадастровые работы. 2. Содержание и ремонт имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район. 3. Обеспечение проведения технического обследования, технической инвентаризации объектов, находящихся в собственности муниципального

	<p>образования Ковдорский район.</p> <p>4. Оплата труда работников, занятых в обеспечении повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, содержание офиса и обеспечение деятельности КУМИ.</p> <p>5. Выплаты компенсации гражданам-собственникам жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу</p>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<p>1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, кадастровые работы.</p> <p>2. Доля отремонтированных объектов от числа запланированных.</p> <p>3. Количество пустующих объектов</p> <p>4. Доля объектов муниципального имущества в отношении которых проведено техническое обследование, техническая инвентаризация от числа запланированных.</p> <p>5. Штатная численность работников.</p> <p>6. % от финансового обеспечения КУМИ.</p> <p>7. Количество квартир, принятых в муниципальную собственность.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2017 годы
Перечень Подпрограмм (при наличии)	-
Объемы и источники финансирования (всего, в том числе по подпрограммам, годам реализации и источникам финансирования Программы, тыс. руб.)	<p>Всего по муниципальной программе: 37592,42 тыс. руб., в т.ч.: ✓</p> <p>- местный бюджет: 37592,42 тыс. руб., ✓</p> <p>из них:</p> <p>2015 год -14885,13. руб., ✓</p> <p>2016 год -13501,41 тыс. руб., ✓</p> <p>2017 год -9205,88 тыс. руб.</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

1. Увеличение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости.
2. Осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты.
3. Внесение в реестр муниципального имущества информации обо всех запланированных объектах муниципального имущества.
4. Улучшение состояния имущества казны муниципального образования Ковдорский район.
5. Определение возможности и целесообразности дальнейшего использования объектов жилого, нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда и жилищного фонда определен Положением о порядке предоставления объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользование, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района Мурманской области от 27.02.2014 г. № 15, в соответствии с которым базовые ставки арендной платы устанавливаются решением Совета депутатов Ковдорского района в рублях за квадратный метр арендуемой площади.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования Ковдорский район бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования Ковдорский район на объект

недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района организует проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны муниципального образования Ковдорский район, не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества,

что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В целях обеспечения надлежащего технического состояния объектов казны муниципального образования Ковдорский район в рамках программных мероприятий запланировано проведение текущего ремонта, что, в свою очередь, позволит увеличить доходы бюджета от сдачи в аренду пустующих нежилых помещений, а также сократить расходы бюджета муниципального образования в части содержания пустующего имущества.

Программа определяет действия комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района по проведению технического обследования объектов жилого, нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления, а также на определение возможности дальнейшего использования муниципального имущества.

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Год реализации Программы		
			2014	2015	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.	Штатная численность работников	чел.	10	10	10	10	10
4.2.	% от финансового обеспечения КУМИ	%	2	2	2	2	2
5.	Задача 5. Выплаты компенсации гражданам-собственникам жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу						
5.1.	Количество квартир, принятых в муниципальную собственность	шт.	3	2	2	7	0

3. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварт л, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, Перечень организаций
				Всего	По годам				Наимено вание, ед. измерен ия	По годам			
					2015	2016	2017	8		9	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Цель: увеличение доходов бюджета муниципального образования Ковдорский район													
1.	Задача 1: обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов нежилого фонда муниципального образования Ковдорский район, кадастровые работы												
1.1	Проведение рыночной оценки объектов нежилого фонда муниципальног о образования Ковдорский район, кадастровые работы	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	3907,00 3907,00	1992,00 1992,00	1350,00 1350,00	565,00 565,00	Количество объектов муниципал ьного имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, кадастровы е работы, ед.	15	20	25	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района	
	Итого по задаче 1	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	3907,00 3907,00	1 992,00 1 992,00	1350,00 1350,00	565,00 565,00						
2.	Задача 2: содержание и ремонт имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район.												

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварт а, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, Перечень организаций
				Всего	По годам			Наимено вание, ед. измерен ия	По годам			
					2015	2016	2017		2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.	Содержание и ремонт объектов нежилого фонда	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	1625,05 1625,05	1155,05 1155,05	270,00 270,00	200,00 200,00	Доля отремонтир ованных объектов от числа запланиров анных, %	100	100	100	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района
2.2	Оплата коммунальных услуг за пустующие объекты нежилого фонда	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	2 243,69 2 243,69	673,71 673,71	1066,01 1066,01	503,97 503,97	Количество пустующих объектов, ед.	3	3	3	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района
	Итого по задаче 2		Всего в т.ч. МБ	3686,74 3868,74	1828,76 1828,76	1336,01 1336,01	703,97 703,97					
3.	Задача 3: обеспечение проведения технического обследования, технической инвентаризации объектов, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район											
3.1.	Проведение технического обследования, технической инвентаризации	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	1360,00 1360,00	360,00 360,00	700,00 700,00	300,00 300,00	Доля объектов муниципал ьного имущества в отношении	100	100	100	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварта л, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Исполнители, Перечень организаций				
				Всего	По годам					Наимено вание, ед. измерен ия	По годам		
					2015	2016	2017				2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	и объектов, находящихся в собственности муниципальног о образования Ковдорский район							которых проведено техническо е обследован ие, техническа я инвентариз ация от числа запланиров анных, %				Ковдорского района	
	Итого по задаче 3		Всего в т.ч. МБ	1360,00 1360,00	360,00 360,00	700,00 700,00	300,00 300,00						
4.	Задача 4. Оплата труда работников, занятых в обеспечении повышения эффективности использования муниципального нежило												
4.1.	Расходы на выплаты по оплате труда, по оплате по договорам гражданско- правового характера	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	25443,59 25443,59	9891,28 9891,28	8265,40 8265,40	7286,91 7286,91	Штатная числен- ность работников, чел	10	10	10	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района	

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварта л, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий			Исполнители, Перечень организаций	
				Всего	По годам			Наимено вание, ед. измерен ия	По годам			
					2015	2016	2017		2015	2016		2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.2.	Уплата налогов, пошлин, и иных обязательных платежей	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	1144,09 1144,09	494,09 494,09	350,00 350,00	300,00 300,00	% от финансовог о обеспечени я КУМИ, %	1	1	1	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района
4.3.	Расходы на обеспечение функций работников	2015- 2017	Всего в т.ч. МБ	230,00 230,00	80,00 80,00	100,00 100,00	50,00 50,00	% от финансовог о обеспечени я КУМИ, %	1	1	1	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом Ковдорского района
	Итого по задаче 4		Всего в т.ч. МБ	26817,68 26817,68	10465,37 10465,37	8715,40 8715,40	7 636,91 7 636,91					
Задача 5. Выплаты компенсации гражданам-собственникам жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу												
	Выплаты компенсации гражданам- собственникам	2015-2017	Всего в т.ч. МБ	1438,00 1438,00	38,00 38,00	1400,00 1400,00	0,00 0,00	Количество квартир, принятых в муниципала- ционную	1	7	0	Комитет по управлению муниципальн ым имуществом

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварт л, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, Перечень организаций
				Всего	По годам			Наимено вание, ед. измерен ия	По годам			
					2015	2016	2017		2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	жилых помещений в связи с признанием жилого фонда аварийным и подлежащим сносу							собстве нность, шт.				Ковдорского района
			Всего в т.ч. МБ	201,00 201,00	201,00 201,00			Количество квартир, принятых в муници пальную собстве нность, шт.	1 0	0 0	0	Админист- рация Ковдорс- кого района
	Итого по задаче 5		Всего в т.ч. МБ	1639,00 1639,00	239,00 239,00	1400,00 1400,00	0,00 0,00					
			Всего, в т.ч.: МБ	37592,42 37592,42	14885,13 14885,13	13501,41 13501,41	9205,88 9205,88					

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполн ения (кварт л, год)	Источники финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Исполнители, Перечень организаций
				Всего	По годам				Наимено вание, ед. измерен ия	По годам			
					2015	2016	2017	2015		2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	муниципаль- ные услуги (работы)		Всего:	-	-	-	-						
	публичные обязательства		Всего:	-	-	-	-						
	мероприятия по содержанию имущества		Всего:	3868,74	1828,76	1336,01	703,97						
	иные мероприятия		Всего:	33223,68	13056,37	11665,40	8501,91						

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
		2015	2016	2017
		год	год	год
1	2	3	4	5
Всего по Программе (Подпрограмме):	37592,42 ✓	14885,13 ✓	13501,41 ✓	9205,88
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	37592,42	14885,13	13501,41	9205,88
средств областного бюджета				
средств федерального бюджета				
внебюджетных средств				
В том числе по Заказчикам				
Заказчик 1 КУМИ	36891,42	14684,13	13501,41	9205,88
в т.ч. средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	36891,42	14684,13	13501,41	9205,88
средств областного бюджета				
средств федерального бюджета				
внебюджетных средств				
в т.ч. инвестиции в основной капитал				
Заказчик 2 Администрация Ковдорского района	201,00	201,00		
в т.ч. средств бюджета муниципального образования Ковдорский район	201,00	201,00		
средств областного бюджета				
средств федерального бюджета				
внебюджетных средств				
в т.ч. инвестиции в основной капитал				

5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Управление и контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом 7 Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденного постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами Ковдорского района.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет мониторинг эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно готовит годовой отчет о ходе реализации Программы в соответствии с пунктом 7.5. Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденного постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации.

Оценка эффективности Программы проводится один раз в год по результатам работы за год.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются целевые индикаторы цели, задач и мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе методики оценки эффективности согласно Приложению 7 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ковдорский район, утвержденному постановлением администрации Ковдорского района от 15.09.2015 № 602.

Оценка эффективности реализации Программы направляется на заседание Программно-целевого совета.

При рассмотрении оценки эффективности реализации Программы на заседании Программно-целевого совета принимается во внимание:

- степень выполнения запланированных мероприятий;
- степень достижения целей и решения задач;
- степень соответствия запланированному уровню затрат;
- отклонения показателей результатов Программы и затрат за отчетный год от плановых показателей;

- оценка влияния результатов Программы на социально-экономическое развитие муниципального образования и достижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов.

Оценка рисков, влияющих на реализацию Программы предполагает собой внутренние и внешние риски. Внешние риски – это факторы, влияющие на реализацию Программы, на которые исполнитель Программы не может влиять самостоятельно, такие как изменение федерального и регионального законодательства. Внутренними рисками Программы являются:

- риски отдельных программных мероприятий (отсутствие финансирования);
 - риски отклонения сроков, установленных в Программе (отсутствие своевременного финансирования).
-