

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2016

г. Ковдор

202

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Ковдорского района Мурманской области, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 ч. 1 ст.9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Ковдорского района Мурманской области, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ковдорского района Лескову Светлану Николаевну.

**Врио главы
Ковдорского района**

Р.В. Дурягин

Утверждено
постановлением администрации
Ковдорского района
от 06.04.16 № 282

**Положение
об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций Ковдорского района Мурманской области,
обустройства прилегающих к ним территорий**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5. ч.1 ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Ковдорского района Мурманской области, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территории осуществляется в соответствии с:

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14» «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
- Муниципальной программой «Развитие образования» на 2016 - 2020 годы.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования Ковдорский район Мурманской области.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательная организация обязана:

- использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества.

2.3. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии (при наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации).

3. Требования к обустройству прилегающей образовательной организации территории

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территория образовательной организации должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территория образовательной организации должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территория образовательной организации должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Горючие отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя образовательной организации, в оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.

4.2. Все здания и сооружения образовательной организации на основании приказа закрепляются за назначенными по образовательной организации ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

4.3. Ответственное за содержание зданий и сооружений лицо обязано обеспечить контроль за техническим состоянием зданий и сооружений, осмотры зданий в весенний и осенний периоды, подготовку к сезонной эксплуатации.

4.4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение:

- плановых осмотров (весенних, осенних), в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- внеплановых осмотров, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов (аварий, техногенного характера или стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов и др.);

- частичных осмотров, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

Целью осмотра является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования оборудования.

4.5. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройство;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

Весенние осмотры осуществляются для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

В ходе осенних осмотров проверяется готовность зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

4.6. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.7. Плановые осмотры зданий и сооружений образовательных организаций осуществляются комиссией, состав которой назначается приказом по образовательной организации. В работе комиссии участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

4.8. Внеплановые осмотры проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов. При воздействии неблагоприятных факторов на здание (группу зданий и сооружений) в пределах территории образовательной организации комиссия возглавляется руководителем образовательной организации. При воздействии неблагоприятных факторов на группу зданий и сооружений в пределах населенного пункта комиссия возглавляется главой администрации Ковдорского района или его заместителем. В случае тяжелых последствий воздействия на здания, сооружения неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с приказом Минстроя РФ от 06.12.1994 № 17-48 «О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации».

4.9. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров технического состояния зданий и сооружений образовательной организации (приложение № 1 к Положению). Результаты работы комиссии по плановым и внеплановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами (приложение № 2, № 3 к Положению). В случае обнаружения во время осмотров зданий и сооружений деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического или инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра в течение одного дня направляются учредителю образовательной организации. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

По результатам осмотров разрабатываются и утверждаются руководителем образовательной организации мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.

4.10. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных организаций ежегодно формируется план работ, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

(наименование организации)

[illegible]

Приложение № 2
к Положению об обеспечении содержания зданий и
сооружений муниципальных образовательных
организаций Ковдорского района Мурманской
области, обустройства прилегающих к ним
территорий

Утверждаю
Руководитель образовательной организации

(подпись, Ф.И.О.)

Акт общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

г. _____

«__»_____20__г.

Здание (наименование объекта, адрес) находится в оперативном управлении

(наименование ОО-балансодержателя)

Эксплуатационная организация: _____

наименование обслуживающей организации

1 Общие сведения:

1.1. Год постройки: _____г.

1.2. Материал стен: _____

1.3. Количество этажей: _____

1.4. Наличие технического подполья (этажа) _____ (да/нет), бойлера: _____
(да/нет), электрощитовой: _____ (да/нет), теплового узла: _____ (да/нет).

1.5. Объем здания _____м³

1.6. Балансовая стоимость здания _____тыс. руб.

1.7. Общая площадь здания _____м²

Комиссия в составе:

Должность	Фамилия, инициалы
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь					
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Перекрытия					
Полы					
Перегородки					
Крыша					
Окна					
Двери					
Лестничные клетки					
Отмостка и тротуары					
Система канализации					
Система электроснабжения и освещения					
Площадки контейнерные для сбора					

мусора					
Система дымоудаления					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1. Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2. Здание требует капитального ремонта.

(Нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии _____

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Приложение № 3
к Положению об обеспечении содержания зданий и
сооружений муниципальных образовательных
организаций Ковдорского района Мурманской
области, обустройства прилегающих к ним
территорий

Акт внепланового осмотра зданий (сооружений)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Название здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных
воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе –

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

Представители:

произвела осмотр _____ по вышеуказанному адресу.
наименование здания (сооружения)

пострадавших в результате _____.

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных
воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,
принятых сразу после неблагоприятных
воздействий

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных
воздействий, сроки и
исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии
