

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2016

№ 177

г. Ковдор

О внесении изменений в техническое задание по разработке инвестиционной программы ООО «Тепловодоканал» по развитию системы теплоснабжения

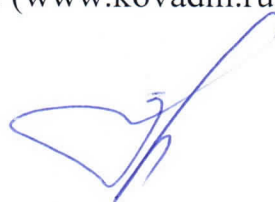
В целях осуществления мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, на основании ч. 7 ст. 24 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковдорский район, администрация Ковдорского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в техническое задание по разработке инвестиционной программы ООО «Тепловодоканал» по развитию системы теплоснабжения, утвержденное постановлением администрации Ковдорского района от 08.04.2014 № 245, изменения согласно приложению.

2. В целях разработки плана мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями муниципальному учреждению Ковдорского района «Управление жилищно-коммунального хозяйства Ковдорского района» (Шарафутдинова С.В.) направить настоящее постановление в ООО «Тепловодоканал».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его размещения (опубликования) на сайте администрации Ковдорского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

Врио главы
Ковдорского района



З.К. Овсянникова

Приложение к
постановлению администрации
Ковдорского района
от «01» 03. 2015 № 177

ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «ТЕПЛОДОКАНАЛ» ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Пункт «а» раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«- мероприятия по приведению качества горячей воды, подаваемой абонентам с использованием открытых систем теплоснабжения в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменения к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;».

2. В Таблице 1 пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	Качество услуг теплоснабжения и горячей воды, подаваемой абонентам с использованием открытых систем теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов»), %. Соответствие качества горячей воды, подаваемой абонентам с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) требованиям санитарного законодательства Российской Федерации (нормативам качества и безопасности горячей воды) по всему спектру гигиенических показателей, включая все органолептические показатели (содержание железа, цветность, значение pH), значение показателей.
----	---	---

3. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать следующие разделы:

- паспорт инвестиционной программы (приложение 1);
- цели, задачи и результаты реализации программы;
- анализ текущей деятельности предприятия и анализ существующих проблем системы теплоснабжения, включая:

а) краткая характеристика абонентов (потребителей), объемов потребления теплоэнергии, оценка влияния различных факторов на объемы теплопотребления, анализ состояния и стратегии организации учета объемов потребления теплоэнергии;

б) краткое описание системы теплоснабжения с разбивкой по объектам с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния оборудования, сведений о ремонте, износе, обновлении и модернизации основных фондов. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей, снижения показателей износа и аварийности, анализ потерь теплоэнергии технологических и неучтенных, оценка возможностей их сокращения, предложения по модернизации оборудования с целью снижения затрат;

в) описание систем энергоснабжения производственных объектов с указанием возможных проблем и рисков нарушения технологических режимов производственных процессов;

г) описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов, включая указание имеющихся проблем, оценку недостатков применяемых систем, оценку возникающих рисков и рекомендации по внедрению современных систем автоматизации;

- план инвестиционных проектов, направленных на реализацию целей инвестиционной программы с указанием целевого ориентира отражающего технический и экономический эффект от реализации проекта с разбивкой по годам и указанием необходимого объема и источников финансирования (источники должны гарантировать своевременность инвестиций в необходимом объеме);

- пояснительную записку с аналитической информацией, содержащей обоснование актуальности и запланированные показатели реализации инвестиционной программы;

- способы выполнения поставленных задач и варианты их решения в сравнении по качеству, цене и срокам исполнения;

- основные направления инвестиций и перечень проектов, входящих в состав программы;

- обоснование необходимости реализации указанных проектов, сроки их реализации, объемы необходимых финансовых ресурсов;

- определение приоритетности каждого проекта;

- экономически обоснованную информацию об источниках финансирования;

- расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы (ранжирование на основании экономических, финансовых, экологических и социальных показателей) и сроки окупаемости вложенных средств по каждому проекту инвестиционной программы, основные выводы по оценке эффективности всей инвестиционной программы;

- инвестиционная программа содержит источники финансирования по каждому мероприятию. Стоимость мероприятий приводится в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- а) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

- б) действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие);

- в) цен и предложений предприятий-производителей (поставщиков);
- г) утвержденных индексов-дефляторов.

В финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- а) проектно-изыскательские работы;
- б) приобретение материалов и оборудования;
- в) строительно-монтажные работы;
- г) работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- д) пусконаладочные работы;
- е) проведение регистрации объектов;
- ж) расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

- оценка экономического и социального эффекта от реализации мероприятий программы;
- расчет надбавок к тарифам на теплоэнергию для реализации инвестиционной программы с обоснованием и необходимыми пояснениями;
- объем прибыли, который планируется получить в результате реализации инвестиционной программы;
- оценка рисков, которые берет на себя организация коммунального комплекса при реализации инвестиционной программы.

К инвестиционной программе прилагаются следующие документы:

- пояснительная записка;
 - схемы и чертежи, отражающие техническое состояние на начало и конец реализации инвестиционной программы;
 - документы, обосновывающие рассчитанные финансовые потребности;
 - документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами в случае необходимости;
 - план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование;
 - расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы (срок окупаемости, прогнозная величина тарифа на услуги по передаче тепловой энергии и т.д.);
 - расчет надбавки к тарифу и тарифа на подключение (расчет производится с учетом суммы налога на прибыль, размера платы за привлечение кредитных средств);
 - бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение с оценкой финансового состояния организации (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручке) за предшествующие 3 года;
 - показатели производственной программы организации за предшествующие 3 года.».
-