

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

28.02.2019

г. Ковдор

№ 23

### **О результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район**

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района от 26.03.2013 № 13 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район», Уставом муниципального образования Ковдорский район

Совет депутатов Ковдорского района **РЕШИЛ:**

1. Отчет администрации Ковдорского района о результатах приватизации муниципального имущества Ковдорский район за 2018 год принять к сведению (прилагается).
2. Администрации Ковдорского района разместить настоящее решение с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kovadm.ru](http://www.kovadm.ru)).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Ковдорского района**

**А.И. Филипишин**

**Глава Ковдорского района**

**С.Б. Сомов**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

## Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район за 2018 год

### 1. Перечень приватизированных в 2018 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

N п/п	Предмет	Способ приватизации	Цена, руб.	Срок сделки
1	Мурманская область, город Ковдор ул. Комсомольская, дом 7 кв. 100	Продажа на аукционе в соответствии с решением Совета депутатов Ковдорского района от 29.03.2018 № 29	156 000	100% оплата
2	Мурманская область, город Ковдор ул. Сухачева, дом 29 стр. 3	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.	245 000	60 мес.
3	Мурманская область, город Ковдор ул. Комсомольская, дом 17 корп. 2 пом. 4,15-16	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.	71 820	60 мес.
3	Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Риколатва ул. Горняков 12 пом. 1	Продажа на аукционе	45145,8	100% оплата
4	Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Риколатва ул. Горняков 12 пом. 2	Продажа на аукционе	45387,3	100% оплата
	<b>Итого</b>		<b>563 353.10</b>	

**2. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2018 год и не приватизированных в указанный период (далее - нереализованные объекты муниципального имущества).**

N п/п	Адрес или наименова- ние имущества	Характеристика	Площадь, м. кв.	Способ приватизации
1	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	129,28	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
2	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	133,14	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
3	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	230,37	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
4	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	134,51	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
5	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	72,54	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
6	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Слюдяная, д.17	Часть здания про- изводственного с бытовыми помеще- ниями	900,3	Продажа без объявления цены

7	<p>Нежилое здание. Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Коновалова, д. 16.</p> <p>Земельный участок, отчуждаемый одновременно и необходимый для использования</p>	<p>Кадастровый номер 51:05:0010207:2075. Материал стен: кирпичные. Год постройки: 1963. Кадастровый номер 51:05:0010207:2667. Разрешенное использование деловое управление.</p>	<p>2634,9</p> <p>1400,0</p>	Продажа посредством публичного предложения
8	Административное здание. Мурманская обл., Ковдорский район, н.п.Риколатва, ул. Заречная, д. 16.	Нежилое здание	2071,3	Продажа на аукционе
9	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Привокзальная, д. 3,	Нежилое помещение	80,0	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства
10	<p>72-квартирный жилой дом. Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кошица, д. 25</p> <p>Земельный участок, отчуждаемый одновременно и необходимый для использования</p>	<p>Объект незавершенного строительства. 9-ти этажное здание неоконченное строительством. Материал стен: железобетонные панели. Работы по строительству выполнялись в 1994-1995 годах. Кадастровый номер 51:05:0010208:2658. Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома.</p>	<p>3712,68</p> <p>2680,0</p>	Продажа на аукционе
11	Автомобиль ВАЗ 21043	категория ТС В, тип ТС Универсал, 2005 г.в., цвет синий, идентификационный номер ХТК21043060061980, мощность двигателя 53/71 кВт/л.с.		Продажа на аукционе

12	Мусоровоз КАМАЗ-65115-А4	На базе МКЗ-4709-29, идентификационный номер X89A47A09E0AA3 003, 2017 г.в., цвет кузова оранжевый		Продажа на аукционе
----	--------------------------	---	--	---------------------

### **3. Информация о мероприятиях, проведенных в целях приватизации не реализованных объектов муниципального имущества в 2018 году и причинах невыполнения соответствующего плана в отношении указанных объектов.**

Нежилые помещения по ул.Коновалова, д.18, ул.Горняков, д.11, ул.Коновалова, д.16, н.п.Риколатва, ул. Заречная, д. 16, исключены из плана приватизации. Торги по продаже части здания по ул.Слюдяная, д.17 в течение 2018 года проводились 2 раза. Аукцион по продаже дома по ул. Кошица 25 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок. Мусоровоз КАМАЗ-65115-А4 не выставлялся на продажу в связи с рассмотрением возможности вовлечения в работу по вывозу мусора в Ковдорском районе.

### **4. Информация о расходах по проведению оценки муниципального имущества, произведенных в связи с выполнением прогнозного плана приватизации (расходы по проведению оценки указываются отдельно в отношении каждого из объектов муниципального имущества).**

№ п/п	Предмет	Стоимость оценочных работ, руб.
1	Мурманская область, город Ковдор ул. Комсомольская, дом 7 кв. 100	5000,00
2	Мурманская область, город Ковдор ул. Сухачева, дом 29 стр. 3	10000.00
3	72-квартирный жилой дом. Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кошица, д. 25	20000.00
4	Мурманская область, город Ковдор ул. Комсомольская, дом 17 корп. 2 пом. 4,15-16	25000.00
	Итого	<b>60000,00</b>

### **5. Анализ эффективности выполнения прогнозного плана.**

Стоимость приватизированного имущества составила 563 353.10 рублей. Из них поступило в бюджет 268 984.66 рублей. Разница между ценой заключенных договоров купли-продажи и фактическим поступлением связана с рассрочкой платежей по заключенным договорам.

Всего (с учетом приватизации прошлых лет по договорам, заключенным с рассрочкой платежа) в бюджет муниципального образования Ковдорский

район в 2018 году от приватизации поступило **5 299 415.70** рублей, в том числе **4 763 048.54** рублей - от приватизации имущества, **536 367.16** рублей - доходов от продажи земельных участков, отчуждаемых одновременно с отчуждением зданий и необходимых для их использования.

В 2017 году доходы от приватизации имущества составили **5 299 712,92** рублей. В 2016 году доходы от приватизации имущества составили **9 070 127,50** руб. Разница в размере доходов объясняется: отсутствием в плане (программе) приватизации дорогостоящих, коммерчески привлекательных объектов; общим спадом на рынке недвижимости; переизбытком предложения.

---