

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

28.02.2019

г. Ковдор

№ 21

О внесении изменений в Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, утвержденный решением Совета депутатов Ковдорского района от 24.12.2015 № 107

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковдорский район, Совет депутатов Ковдорского района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ковдорский район, утвержденный решением Совета депутатов Ковдорского района от 24.12.2015 № 107 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

1.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Право собственности на земельные участки, право ограниченного пользования земельными участками, право аренды земельных участков, право безвозмездного пользования земельными участками возникают по

основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Права, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4. Подпункт 21 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«21) до пяти лет под объект, права на который не подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не требующий получения разрешения на строительство и не вошедший в перечень объектов, указанных в разделе 17 настоящего Порядка, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.5. Подпункт 3 пункта 48 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение КУМИ выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), и последующего государственного кадастрового учета земельного участка;».

1.6. Подпункт 2 пункта 61 изложить в следующей редакции:

«2) подача в администрацию Ковдорского района гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;».

1.7. Подпункт 3 пункта 61 изложить в следующей редакции:

«3) принятие постановления администрации Ковдорского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном разделом 11 настоящего Порядка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Подготовку

проекта постановления администрации Ковдорского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет КУМИ;».

1.8. Подпункт 3 пункта 70 изложить в следующей редакции:

«3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;».

1.9. В подпункте 5 пункта 70 слова «или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков» исключить, а слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.10. В пункте 79 слова «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области» заменить словами «орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)».

1.11. В подпункте 6 пункта 95 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.12. Пункта 99 изложить в следующей редакции:

«99. КУМИ осуществляет подготовку проекта постановления администрации Ковдорского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с разделом 11 настоящего Порядка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное постановление заявителю.».

1.13. Пункт 125 изложить в следующей редакции:

«125. Сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».».

1.14. В пункте 142 раздела 17 слова «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области» заменить словами «орган регистрации прав».

1.15. В пункте 154 раздела 22:

- в абзаце слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским

законодательством» заменить словами «по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством»;

- в абзаце втором слова «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области» заменить словами «орган регистрации прав»;

1.16. Дополнить пункт 156 абзацем три следующего содержания:

«При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в орган, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9. Земельного кодекса Российской Федерации, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа, на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.».

1.17. В подпункте 3 пункта 163 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав».

1.18. В подпункте 5 пункта 164 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав».

1.19. Пункт 181 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ковдорчанин».

3. Разместить настоящее решение на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).

**Председатель Совета депутатов
Ковдорского района**

А.И. Филипишин

Глава Ковдорского района

С.Б. Сомов

«___»_____2019