

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОВДОРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2018

г. Ковдор

№ 14

О результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район за 2017 год

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района от 26.03.2013 № 13 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район», Уставом муниципального образования Ковдорский район

Совет депутатов Ковдорского района **РЕШИЛ:**

1. Отчет администрации Ковдорского района о результатах приватизации муниципального имущества Ковдорский район за 2017 год принять к сведению (прилагается).
2. Администрации Ковдорского района разместить настоящее решение с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kovadm.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Ковдорского района**

А.И. Филипишин

Глава Ковдорского района

С.Б. Сомов

«_____» _____ 2018

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования Ковдорский район за 2017 год**

1. Перечень приватизированных в 2017 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

N п/п	Предмет	Способ приватизации	Цена, руб.	Срок сделки
1	Склад ГСМ адресу: г.Ковдор, ул. Сухачева, д. 29, строение 4, площадь 330,8 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:389. Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 975,0 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:328.	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ). Арендатор (покупатель) - Индивидуальный предприниматель Хрипунов Алексей Владимирович.	438000,00 457000,00	12 мес.
2	Деревообрабатывающая мастерская по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 2, площадь 86,3 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:386 Земельный участок, за-	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.	126000,00 216000,00	60 мес.

	нятый зданием и необ- ходимый для его ис- пользования, площадью 460,0 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:393.	Арендатор (покупатель) - Индивидуальный пред- приниматель Макаров Олег Юрьевич		
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 3, площадь 116,5 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:411.	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федераль- ным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Арендатор (покупатель) - Индивидуальный пред- приниматель Липин Иван Константинович.	185 000,00	36 мес.
	Итого		1 422 000,00	

2. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2017 год и не приватизированных в указанный период (далее - нереализованные объекты муниципального имущества).

№ п/п	Адрес или наименова- ние имущества	Характеристика	Площадь, м. кв.	Способ приватизации
1	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	129,28	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
2	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	133,14	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
3	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	230,37	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства
4	Мурманская обл., г. Ко- вдор, ул.Коновалова, д.18, административно- хозяйственное здание	Нежилые помеще- ния	134,51	Возмездное отчуждение в соб- ственность арендатора, являю- щегося субъектом малого или среднего предпринимательства

5	Мурманская обл., г. Ковдор, ул.Коновалова, д.18, административно-хозяйственное здание	Нежилые помещения	72,54	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства
6	Мурманская обл., г. Ковдор, ул.Слюдяная, д.17	Часть здания производственного с бытовыми помещениями	900,3	Продажа без объявления цены
7	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Коновалова, д. 16	Нежилое здание	2634,9	Продажа посредством публичного предложения
8	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Горняков, д. 11	Нежилые помещения	1400,00	Продажа на аукционе
9	Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Привокзальная, д. 3, строение 2	Нежилое помещение	80,0	Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства
10	Мурманская обл., Ковдорский р-он, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1. Кадастровый номер 51:05:0000000:1181.	Нежилое помещение	53,8	Аукцион
11	Мурманская обл., Ковдорский район, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 2. Кадастровый номер 51:05:0000000:1182.	Нежилое помещение	54,1	Аукцион

3. Информация о мероприятиях, проведенных в целях приватизации не реализованных объектов муниципального имущества в 2017 году и причинах невыполнения соответствующего плана в отношении указанных объектов.

В декабре 2017 завершены кадастровые работы по разделу здания по ул.Коновалова, д.18, ул.Горняков, д.11, на самостоятельные помещения. Ука-

занные объекты включены в План (программу) приватизации на текущий год. Торги по продаже части здания по ул.Слюдяная, д.17, и здания по ул.Коновалова, д.16 в течение 2017 года проводились 6 раз. Здание по ул.Коновалова, д.16, исключено из Плана (программы) приватизации. Продажа без объявления цены части здания по ул.Слюдяная, д.17 объявлена в настоящее время. Нежилое помещение по ул.Привокзальной, д.3, в здании картофелехранилища, в настоящее время арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, будет отчуждено арендатору в текущем году после проведения кадастровых работ. Аукцион по продаже нежилых помещений в н.п.Риколатва по ул.Горняков, д.12, повторно объявлялся 14.12.2017 и фактически состоялся 19.01.2018. Договор купли-продажи указанных помещений заключен 26.01.2018. Цена продажи составила: помещение 1 – 45145,8 рублей, помещение 2 – 45387,3 рублей. На сегодняшний день средства от продажи поступили в местный бюджет в полном объеме и войдут в отчет о приватизации муниципального имущества за 2018 год.

4. Информация о расходах по проведению оценки муниципального имущества, произведенных в связи с выполнением прогнозного плана приватизации (расходы по проведению оценки указываются отдельно в отношении каждого из объектов муниципального имущества).

№ п/п	Предмет	Стоимость оценочных работ, руб.
1	Склад ГСМ адресу: г.Ковдор, ул. Сухачева, д. 29, строение 4, площадь 330,8 кв.м. Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 975,0 кв.м.	15000,00
2	Деревообрабатывающая мастерская по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 2, площадь 86,3 кв.м. Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 460,0 кв.м.	15000,00
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 3, площадь 116,5 кв.м.	10000,00
4	Нежилое помещение, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1, площадь 53,8 кв.м.	3000,0
5	Нежилое помещение, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1, площадь 54,1 кв.м.	3000,0
	Итого	46000,00

5. Анализ эффективности выполнения прогнозного плана.

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район на 2017-2019 годы предусмотрена приватизация 11-ти объектов муниципального нежилого фонда. В течение отчетного периода не приватизировано ни одного объекта муниципальной собственности согласно плану (программе) приватизации.

Отчуждено в собственность арендаторов, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ 3 (три) объекта муниципальной собственности, которые входили в план (программу) приватизации на 2016 год. Стоимость приватизированного имущества составила 1422000,00 рублей. Из них поступило в бюджет 633814,12 рублей, в том числе 334437,37 рублей – от продажи земельных участков, 299376,75 рублей – от продажи имущества. Разница между ценой заключенных договоров купли-продажи и фактическим поступлением связана с рассрочкой платежей по заключенным договорам.

Кроме доходов по договорам купли-продажи, заключенным в 2017 году, в отчетном периоде в бюджет муниципального образования Ковдорский район поступила оплата выкупной стоимости имущества по 13 договорам, заключенным с рассрочкой платежа, в периоды 2013-2016 годы в размере 4 665 898,8 рублей.

Всего (с учетом приватизации прошлых лет) в бюджет муниципального образования Ковдорский район в 2017 году от приватизации поступило **5 299 712,92** рублей, в том числе **4 965 275,55** рублей - от приватизации имущества, **334 437, 37** рублей - доходов от продажи земельных участков, отчуждаемых одновременно с отчуждением зданий и необходимых для их использования. Запланировано доходов от продажи имущества на сумму **4 000 000,00** руб. Процент выполнения плана доходов от приватизации муниципального имущества составил 124%.

По сравнению с 2016 годом доходы от приватизации имущества уменьшились на **4 104 851,95** рублей. В 2016 году поступило **9 070 127,50** руб. доходов от приватизации. В течение 2016 года приватизировано 8 (восемь) объектов муниципальной собственности на сумму **10 558 000,00** рублей, что на **9 136 000,00** рублей больше, чем за 2017 год. Разница в размере доходов объясняется: отсутствием в плане (программе) приватизации дорогостоящих, коммерчески привлекательных объектов; общим спадом на рынке недвижимости; переизбытком предложения; завершением кадастровых работ, необходимых для продажи только в конце 2017 года.
