

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОВДОРСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.02.2018

г. Ковдор

№ 14

**О результатах приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Ковдорский район за 2017 год**

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района от 26.03.2013 № 13 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район», Уставом муниципального образования Ковдорский район

Совет депутатов Ковдорского района **РЕШИЛ:**

1. Отчет администрации Ковдорского района о результатах приватизации муниципального имущества Ковдорский район за 2017 год принять к сведению (прилагается).
2. Администрации Ковдорского района разместить настоящее решение с приложением на сайте администрации Ковдорского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kovadm.ru](http://www.kovadm.ru)).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Ковдорского района**

**А.И. Филипишин**

**Глава Ковдорского района**

**С.Б. Сомов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Ковдорский район за 2017 год**

**1. Перечень приватизированных в 2017 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.**

| N п/п | Предмет   | Способ приватизации   | Цена, руб.                        | Срок сделки    |
|-------|---|---|-----------------------------------|----------------|
| 1     | <p>Склад ГСМ адресу: г.Ковдор, ул. Сухачева, д. 29, строение 4, площадь 330,8 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:389.</p> <p>Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 975,0 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:328.</p> | <p>Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ). Арендатор (покупатель) - Индивидуальный предприниматель Хрипунов Алексей Владимирович.</p> | <p>438000,00</p> <p>457000,00</p> | <p>12 мес.</p> |
| 2     | <p>Деревообрабатывающая мастерская по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 2, площадь 86,3 кв.м. Кадастровый номер 51:05:0010206:386</p> <p>Земельный участок, за-</p>   | <p>Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.</p>  | <p>126000,00</p> <p>216000,00</p> | <p>60 мес.</p> |

|   |  |   |                     |         |
|---|--|---|---------------------|---------|
|   | нятый зданием и необ-<br>ходимый для его ис-<br>пользования, площадью<br>460,0 кв.м.<br>Кадастровый номер<br>51:05:0010206:393.    | Арендатор (покупатель) -<br>Индивидуальный пред-<br>приниматель Макаров<br>Олег Юрьевич   |                     |         |
| 3 | Нежилое помещение по<br>адресу: ул. Сухачева, д.<br>29, строение 3, площадь<br>116,5 кв.м. Кадастровый<br>номер 51:05:0010206:411. | Возмездное отчуждение в<br>собственность арендатора,<br>являющегося субъектом<br>малого или среднего<br>предпринимательства, в<br>соответствии с Федераль-<br>ным законом от<br>22.07.2008 № 159-ФЗ.<br>Арендатор (покупатель) -<br>Индивидуальный пред-<br>приниматель Липин Иван<br>Константинович. | 185 000,00          | 36 мес. |
|   | <b>Итого</b>   |   | <b>1 422 000,00</b> |         |

**2. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2017 год и не приватизированных в указанный период (далее - нереализованные объекты муниципального имущества).**

| № п/п | Адрес или наименова-<br>ние имущества   | Характеристика         | Площадь,<br>м. кв. | Способ приватизации  |
|-------|---|------------------------|--------------------|--|
| 1     | Мурманская обл., г. Ко-<br>вдор, ул.Коновалова,<br>д.18, административно-<br>хозяйственное здание | Нежилые помеще-<br>ния | 129,28             | Возмездное отчуждение в соб-<br>ственность арендатора, являю-<br>щегося субъектом малого или<br>среднего предпринимательства |
| 2     | Мурманская обл., г. Ко-<br>вдор, ул.Коновалова,<br>д.18, административно-<br>хозяйственное здание | Нежилые помеще-<br>ния | 133,14             | Возмездное отчуждение в соб-<br>ственность арендатора, являю-<br>щегося субъектом малого или<br>среднего предпринимательства |
| 3     | Мурманская обл., г. Ко-<br>вдор, ул.Коновалова,<br>д.18, административно-<br>хозяйственное здание | Нежилые помеще-<br>ния | 230,37             | Возмездное отчуждение в соб-<br>ственность арендатора, являю-<br>щегося субъектом малого или<br>среднего предпринимательства |
| 4     | Мурманская обл., г. Ко-<br>вдор, ул.Коновалова,<br>д.18, административно-<br>хозяйственное здание | Нежилые помеще-<br>ния | 134,51             | Возмездное отчуждение в соб-<br>ственность арендатора, являю-<br>щегося субъектом малого или<br>среднего предпринимательства |

|    |  |   |         |   |
|----|--|---|---------|---|
| 5  | Мурманская обл., г. Ковдор, ул.Коновалова, д.18, административно-хозяйственное здание                                | Нежилые помещения                                     | 72,54   | Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства |
| 6  | Мурманская обл., г. Ковдор, ул.Слюдяная, д.17  | Часть здания производственного с бытовыми помещениями | 900,3   | Продажа без объявления цены   |
| 7  | Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Коновалова, д. 16  | Нежилое здание  | 2634,9  | Продажа посредством публичного предложения  |
| 8  | Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Горняков, д. 11  | Нежилые помещения                                     | 1400,00 | Продажа на аукционе   |
| 9  | Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Привокзальная, д. 3, строение 2  | Нежилое помещение                                     | 80,0    | Возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства |
| 10 | Мурманская обл., Ковдорский р-он, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1. Кадастровый номер 51:05:0000000:1181.  | Нежилое помещение                                     | 53,8    | Аукцион   |
| 11 | Мурманская обл., Ковдорский район, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 2. Кадастровый номер 51:05:0000000:1182. | Нежилое помещение                                     | 54,1    | Аукцион   |

**3. Информация о мероприятиях, проведенных в целях приватизации не реализованных объектов муниципального имущества в 2017 году и причинах невыполнения соответствующего плана в отношении указанных объектов.**

В декабре 2017 завершены кадастровые работы по разделу здания по ул.Коновалова, д.18, ул.Горняков, д.11, на самостоятельные помещения. Ука-

занные объекты включены в План (программу) приватизации на текущий год. Торги по продаже части здания по ул.Слюдяная, д.17, и здания по ул.Коновалова, д.16 в течение 2017 года проводились 6 раз. Здание по ул.Коновалова, д.16, исключено из Плана (программы) приватизации. Продажа без объявления цены части здания по ул.Слюдяная, д.17 объявлена в настоящее время. Нежилое помещение по ул.Привокзальной, д.3, в здании картофелехранилища, в настоящее время арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, будет отчуждено арендатору в текущем году после проведения кадастровых работ. Аукцион по продаже нежилых помещений в н.п.Риколатва по ул.Горняков, д.12, повторно объявлялся 14.12.2017 и фактически состоялся 19.01.2018. Договор купли-продажи указанных помещений заключен 26.01.2018. Цена продажи составила: помещение 1 – 45145,8 рублей, помещение 2 – 45387,3 рублей. На сегодняшний день средства от продажи поступили в местный бюджет в полном объеме и войдут в отчет о приватизации муниципального имущества за 2018 год.

#### **4. Информация о расходах по проведению оценки муниципального имущества, произведенных в связи с выполнением прогнозного плана приватизации (расходы по проведению оценки указываются отдельно в отношении каждого из объектов муниципального имущества).**

| № п/п | Предмет  | Стоимость оценочных работ, руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1     | Склад ГСМ адресу: г.Ковдор, ул. Сухачева, д. 29, строение 4, площадь 330,8 кв.м.<br>Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 975,0 кв.м.               | 15000,00                        |
| 2     | Деревообрабатывающая мастерская по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 2, площадь 86,3 кв.м.<br>Земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 460,0 кв.м. | 15000,00                        |
| 3     | Нежилое помещение по адресу: ул. Сухачева, д. 29, строение 3, площадь 116,5 кв.м.  | 10000,00                        |
| 4     | Нежилое помещение, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1, площадь 53,8 кв.м.  | 3000,0                          |
| 5     | Нежилое помещение, н.п.Риколатва, ул.Горняков, д.12, помещ. 1, площадь 54,1 кв.м.  | 3000,0                          |
|       | <b>Итого</b>   | <b>46000,00</b>                 |

#### **5. Анализ эффективности выполнения прогнозного плана.**

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район на 2017-2019 годы предусмотрена приватизация 11-ти объектов муниципального нежилого фонда. В течение отчетного периода не приватизировано ни одного объекта муниципальной собственности согласно плану (программе) приватизации.

Отчуждено в собственность арендаторов, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ 3 (три) объекта муниципальной собственности, которые входили в план (программу) приватизации на 2016 год. Стоимость приватизированного имущества составила 1422000,00 рублей. Из них поступило в бюджет 633814,12 рублей, в том числе 334437,37 рублей – от продажи земельных участков, 299376,75 рублей – от продажи имущества. Разница между ценой заключенных договоров купли-продажи и фактическим поступлением связана с рассрочкой платежей по заключенным договорам.

Кроме доходов по договорам купли-продажи, заключенным в 2017 году, в отчетном периоде в бюджет муниципального образования Ковдорский район поступила оплата выкупной стоимости имущества по 13 договорам, заключенным с рассрочкой платежа, в периоды 2013-2016 годы в размере 4 665 898,8 рублей.

Всего (с учетом приватизации прошлых лет) в бюджет муниципального образования Ковдорский район в 2017 году от приватизации поступило **5 299 712,92** рублей, в том числе **4 965 275,55** рублей - от приватизации имущества, **334 437, 37** рублей - доходов от продажи земельных участков, отчуждаемых одновременно с отчуждением зданий и необходимых для их использования. Запланировано доходов от продажи имущества на сумму **4 000 000,00** руб. Процент выполнения плана доходов от приватизации муниципального имущества составил 124%.

По сравнению с 2016 годом доходы от приватизации имущества уменьшились на **4 104 851,95** рублей. В 2016 году поступило **9 070 127,50** руб. доходов от приватизации. В течение 2016 года приватизировано 8 (восемь) объектов муниципальной собственности на сумму **10 558 000,00** рублей, что на **9 136 000,00** рублей больше, чем за 2017 год. Разница в размере доходов объясняется: отсутствием в плане (программе) приватизации дорогостоящих, коммерчески привлекательных объектов; общим спадом на рынке недвижимости; переизбытком предложения; завершением кадастровых работ, необходимых для продажи только в конце 2017 года.

---