



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения «О продаже жилых помещений жилищного фонда  
коммерческого использования»

**14.05.2021г.**

**г. Ковдор**

Заключение КСП Ковдорского района подготовлено в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ), ст.36.1 Устава муниципального образования Ковдорский район (далее – Устав), Положением о КСП Ковдорского района, утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2012 №21, на основании документов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района 13.05.2021 за №01-21/1107 от 12.05.2021.

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом.

В соответствии с общими требованиями Жилищного кодекса РФ, гражданского кодекса РФ, федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, Устава – собственник муниципального имущества имеет право на местном уровне устанавливать порядок и условия выкупа гражданами жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Ковдорский район.

В соответствии с п.2.3 Порядка и условиях выкупа гражданами жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Ковдорский район, утвержденного решением Совета депутатов от 28.04.2016 N 51 (далее – Порядок) к заявлению прилагаются сведения об отсутствии задолженности по договору коммерческого найма, задолженности за содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальным услугам. В соответствии с п.2.6 Порядка к проекту решения прилагается копия отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения.

Проектом решения предлагается разрешить продажу жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования по адресу г. Ковдор, ул. Горняков, д.24, кв.26. К проекту решения представлен отчет об определении рыночной стоимости объекта от 10.04.2021, договора коммерческого найма с 28.04.2018 по настоящее время, выписки из лицевого счетов об отсутствии задолженности за содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальным услугам, акт сверки об отсутствии задолженности платежа за коммерческий найм на момент принятия решения.

КСП Ковдорского района замечаний и предложений не имеет и предлагает Совету депутатов рассмотреть и принять проект решения.

**Председатель КСП  
Ковдорского района**

**Л.А.Ольшанникова**