



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район»

16.02.2021

г. Ковдор

Заключение КСП Ковдорского района на проект решения Совета депутатов Ковдорского района «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район» (далее – Проект решения, Положение), подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковдорский район (далее - Устав), Положением о КСП муниципального образования Ковдорский район, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 15.02.2021 года.

Проект решения подготовлен в рамках действующего законодательства, с учетом протеста прокурора Ковдорского района от 30.12.2020.

В силу ч.1 ст.51 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ, органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) РФ, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами (ч.2. ст. 51 вышеуказанного Закона).

В соответствии с пп.5 п. 1 ст.23 Устава к исключительной компетенции Совета депутатов относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Проектом решения предлагается п.6.1. Положения изложить в новой редакции, в соответствии с ч.1 ст.18 ФЗ от 24.07.2007 №209-ФЗ, в части исключения из предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в

качестве оказания имущественной поддержки.

Проектом решения не учтено изменение ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ, дополненного п. 17) ст. 17.1, указывающем на право заключения договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов публично-правовой **компании** "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период. Данной нормой необходимо дополниться п.5.1 Положения.

Название решения Совета депутатов Ковдорского района от 27.02.2014 №15 «Об утверждении положения о порядке предоставления объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользования», а также п.1 Решения не соответствует изменению, внесенному решением Совета депутатов от 31.05.2018 №56, в части изменения названия прилагаемого Положения «Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ковдорский район».

Дополнить п.1 Проекта решения редакцией от 27.08.2020 №54.

КСП Ковдорского района предлагает Совету депутатов Ковдорского района рассмотреть данный проект решения с учетом вышеизложенного.

**Председатель КСП  
Ковдорского района**

**Л.А. Ольшанникова**