



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «Об утверждении Перечня жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район и подлежащих продаже на аукционе»

18.05.2021 г.

г. Ковдор

Заключение КСП Ковдорского района на проект решения подготовлено на основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее - ФЗ №131-ФЗ от 06.10.2003), Устава муниципального образования Ковдорский район (далее - Устав), Положения «О Контрольно-счетной палате муниципального образования Ковдорский район», утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2012 № 21, п. 1.4 плана работы КСП Ковдорского района на 2021 год, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 17.05.2021 года.

В соответствии со статьей 51 ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003, органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом.

Пунктом 3 статьи 6 Устава установлено, что к вопросам местного значения Ковдорского района отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ковдорского района.

Совет депутатов устанавливает порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности (п.3 ст. 41 Устава).

Органы местного самоуправления могут принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (пункт 7 статьи 5 ЖК РФ).

Положение о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ковдорский район Мурманской области», утверждено решением Совета депутатов Ковдорского района от 27.04.2017 №45 (далее – Положение). Перечень жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе, утверждается решением Совета депутатов Ковдорского района (п.3.1.3 Положения).

Проектом решения предоставлен перечень жилых помещений, включающих в себя 6 объектов.

КСП Ковдорского района предлагает данный перечень дополнить следующей информацией:

- предполагаемые сроки реализации имущества по каждому объекту;

- планируемое получение финансовых средств от реализации имущества по каждому объекту, в целях формирования доходной части местного бюджета (пункт 18.1 подраздела 18 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Ковдорского района).

В соответствии со статьей 64 Регламента Совета депутатов Ковдорского района с проектом решения направляется финансово-экономическое обоснование в случае внесения проекта решения, реализация которого потребует материальных затрат. При отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке. Реализация данного проекта потребует материальных затрат на проведения оценки рыночной стоимости жилых помещений. **Финансово-экономическое обоснование отсутствует.**

КСП Ковдорского района с учетом предложений, предлагает Совету депутатов Ковдорского района рассмотреть представленный проект и принять решение.

**Председатель КСП
Ковдорского района**

Л.А. Ольшанникова