



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «О передаче объекта муниципальной собственности в
безвозмездное пользование»

16.02.2021

г. Ковдор

Заключение на проект решения Совета депутатов Ковдорского района «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование», подготовлено в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 36.1 Устава муниципального образования Ковдорский район, ст. 9 Положения «О КСП Ковдорского района», утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2012 № 21, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 15.02.2021 года.

В соответствии с ч.1 ст.51 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами (ч.2 ст.51 данного Закона).

Решением Совета депутатов Ковдорского района от 27.02.2014 №15 (с изменениями) утверждено Положение о порядке предоставления объектов нежилых фондов, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользование (далее - Положение).

В соответствии с п.11.1 Положения муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование для обеспечения деятельности государственных органов власти и управления, государственных и муниципальных учреждений.

В соответствии с п.11.3 Положения передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов признается муниципальной помощью и осуществляется только по решению Совета депутатов Ковдорского района в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Ссудодателями муниципального имущества выступают: Комитет, муниципальные учреждения, за которыми передаваемое в безвозмездное

пользование муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления (п.11.4 данного Положения).

В соответствии п.14.1 Положения основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является решение Совета депутатов, в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов.

В соответствии п.14.4 Положения, договор может быть заключен как на неопределенный срок, так и с указанием срока действия с обязательным указанием назначения использования передаваемого имущества. Ссудополучатель не вправе передавать предоставленное ему в безвозмездное пользование имущество третьим лицам.

Проектом решения предлагается *согласовать* передачу нежилое помещение, находящееся по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Ена, д. 17, общей площадью 250 кв.м. в безвозмездное пользование на неопределенный срок муниципальному бюджетному учреждению культуры «Сельский дом культуры н.п. Енский» для размещения отдела по работе с сельским населением с. Ена.

КСП Ковдорского района отмечает следующее:

1. В силу п. 11.3 Положения Совет депутатов не согласовывает передачу муниципального имущества, а принимает решение по передаче данного имущества.

2. Передаваемое имущество располагается не в населенном пункте Ена, а в селе Ена.

3. Согласно постановлению администрации Ковдорского района от 01.02.2019 №55 «Об изъятии имущества из оперативного управления муниципального казенного учреждения управления Енского сельского территориального округа Ковдорский район» (в ред. от 14.02.2020 №63) здание, включенное в реестр имущества казны муниципального образования Ковдорский район, по указанному выше адресу имеет общую площадь 300 кв.м. Однако проектом решения предлагается передать имущество общей площадью 250 кв.м. В связи с отсутствием кадастрового паспорта, представленные сведения являются недостоверными.

Принятие решения относится к компетенции Совета депутатов Ковдорского района.

КСП Ковдорского района рекомендует Совету депутатов отложить рассмотрение данного проекта решение до приведения его в соответствие с действующим законодательством после проведения кадастровых работ нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, с. Ена, д. 17

**Председатель КСП
Ковдорского района**

Л.А. Ольшанникова