



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «О передаче объекта муниципальной собственности в
безвозмездное пользование»

19.01.2021

г. Ковдор

Заключение на проект решения Совета депутатов Ковдорского района «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование», подготовлено в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 36.1 Устава муниципального образования Ковдорский район, ст. 9 Положения «О КСП Ковдорского района», утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2012 № 21, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 18.01.2021 года.

В соответствии с ч.1 ст.51 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами (ч.2 ст.51 данного Закона).

Решением Совета депутатов Ковдорского района от 27.02.2014 №15 (с изменениями) утверждено Положение о порядке предоставления объектов нежилых фондов, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользование (далее - Положение).

В соответствии с п.11.1 Положения муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование для обеспечения деятельности некоммерческих организаций.

В соответствии с п.11.3 Положения передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов признается муниципальной помощью и осуществляется только по решению Совета депутатов Ковдорского района в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Судодателями муниципального имущества выступают: Комитет, муниципальные учреждения, за которыми передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления (п.11.4 данного Положения).

В соответствии п.14.1 Положения основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является решение Совета депутатов, в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов.

В соответствии п.14.4 Положения, договор может быть заключен как на неопределенный срок, так и с указанием срока действия с обязательным указанием назначения использования передаваемого имущества. Ссудополучатель не вправе передавать предоставленное ему в безвозмездное пользование имущество третьим лицам.

Проектом решения предлагается передать нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Ковдор, ул. Комсомольская, д.10, корп. 2, общей площадью 808,4 кв.м. с кадастровым номером 51:05:0010208:2881 в безвозмездное пользование Местной религиозной организации Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) «Вознесение Христа» на неопределенный срок для использования в уставных целях.

Проект решения дополнить п.2 об отмене решения Совета депутатов Ковдорского района от 21.02.2017 №14 «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование». В соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района от 30.01.2020 №2 «О внесении изменений в объект недвижимого имущества казны муниципального образования Ковдорский район Мурманской области» нежилому помещению, находящегося по адресу: г. Ковдор, ул. Комсомольская, д.10, корп. 2, общей площадью 808,4 кв.м. присвоен кадастровый номер 51:05:0010208:2881 с кадастровой стоимостью 4 470 848,0 рублей. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на данный объект возникло 26.12.2019 года.

Принятие решения относится к компетенции Совета депутатов Ковдорского района.

КСП Ковдорского района считает, что проект решения Совета депутатов «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование», соответствует требованиям действующего законодательства и предлагает рассмотреть данный проект с учетом вышеизложенного.

**Председатель КСП
Ковдорского района**

Л.А. Ольшанникова