



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «О передаче объекта муниципальной собственности в
безвозмездное пользование»

16.02.2021

г. Ковдор

Заключение на проект решения Совета депутатов Ковдорского района «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование», подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 36.1 Устава муниципального образования Ковдорский район, ст. 9 Положения «О КСП Ковдорского района», утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2012 № 21, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 15.02.2021 года.

В соответствии с ч.1 ст.51 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами (ч.2 ст.51 данного Закона).

Проектом решения предлагается **согласовать** передачу нежилых помещений, находящееся по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Енский, ул. Строителей д.4а, общей площадью 290,9 кв.м.: 1 этаж, помещение №II комнаты 17-21, 44, 46; 2 этаж, помещение IV, комнаты 1-19 в безвозмездное пользование на неопределенный срок муниципальному казенному учреждению Управление Енского сельского территориального округа Ковдорского района (далее – УЕСТО) для использования в уставных целях.

Согласно постановлению администрации Ковдорского района от 29.12.2020 №652 «О закреплении недвижимого имущества муниципального образования Ковдорский район за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сельский дом культуры н.п. Енский» на праве оперативного управления», нежилое здание, расположенное по адресу Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Енский, ул. Строителей д.4а, общей площадью 1085,4 кв.м., с кадастровым номером 51:05:0000000:969, передано в оперативное управление МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский» (пп.6.2.3 [Положения](#) об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования Ковдорский район,

утвержденного решением Совета депутатов ковдорского района от 27.01.2007 №9 (далее – Положение №9)).

МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский», за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника. Последний вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Таким имуществом собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению (п.п. 1, 2 ст. 296 ГК РФ).

Таким образом, МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский», в оперативном управлении которого находится здание, вправе распоряжаться расположенными в нем помещениями (в том числе путем передачи их в безвозмездное пользование), но исключительно с согласия собственника. Законодательство не содержит запрета на передачу помещений в здании, принадлежащем бюджетному учреждению на праве оперативного управления, другому бюджетному учреждению (в том числе учрежденному тем же публично-правовым образованием) в безвозмездное пользование. Согласно пп.6.2.5 Положения №9 администрация Ковдорского района от имени муниципального образования Ковдорский район осуществляет права собственника имущества муниципального учреждения в пределах своей компетенции.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке предоставления объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования Ковдорский район, в аренду, безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета депутатов ковдорского района от 27.02.2014 №15 (далее – Положение №15) другому учреждению может быть лишь при условии предварительного изъятия их из оперативного управления МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский».

Согласно ч.1 и п.3 ч.3 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ договоры аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, заключаются по итогам проведения конкурсов или аукционов. Однако к исключениям из этого правила отнесена передача имущества в аренду или безвозмездное пользование муниципальным учреждениям (п. 3 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ). МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский» вправе передать указанные помещения в безвозмездное пользование УЕСТО с согласия собственника без проведения торгов.

На основании вышесказанного КСП Ковдорского района рекомендует:

1. Для соблюдения требований п.1 ст. 296 ГК РФ снять с рассмотрения проект решения.
2. Для соблюдения требований п.2 ст. 296 ГК РФ изъять из оперативного управления излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество МБУК «Сельский дом культуры н.п. Енский» для передачи в безвозмездное пользование УЕСТО в соответствии с Положением №15.