



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВДОРСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Совета депутатов Ковдорского района «О результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район»

17.02.2021

г. Ковдор

Заключение подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее ФЗ от 07.02.2011 №6-ФЗ), Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования Ковдорский район, утвержденным решением Совета депутатов Ковдорского района от 26.04.2012 № 21, на основании документов, представленных Советом депутатов Ковдорского района 15.02.2021 года.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта решения установлено.

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год (далее – отчет) представлен в Совет депутатов Ковдорского района в сроки, установленные статьей 14.1 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Ковдорский район утверждено решением Совета депутатов от 26.03.2013 № 13 (далее – Положение №13) и содержит перечень приватизированного муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 1.5 главы 1 Положения №13, приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией Ковдорского района (уполномоченным ею органом, осуществляющим по решению администрации Ковдорского района от имени муниципального образования Ковдорский район функции продавца приватизируемого муниципального имущества) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами. Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области (далее - КУМИ) является уполномоченный орган, уполномоченным собственником на управление и распоряжение объектами муниципальной собственности (пп.6.3.1. Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального

образования Ковдорский район, утвержденного 27.11.20011 №9 (далее – Положение №9).

2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее – прогнозный план приватизации) утверждён решением от 28.11.2019 №95, согласно которому планировались к приватизации 8 объектов в 2020-2022 гг., изменения в течении 2020 года в утвержденный прогнозный план приватизации не вносились, из них:

1	72-квартирный жилой дом. Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кошица, д. 25 Земельный участок, отчуждаемый одновременно и необходимый для использования	Объект незавершенного строительства. 9-ти этажное здание неоконченное строительством. Материал стен: железобетонные панели. Работы по строительству выполнялись в 1994- 1995 годах. Кадастровый номер 51:05:0010208:2658. Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома.	3712,68 2680,0	Продажа на аукционе
2	Автомобиль ВАЗ 21043	категория ТС В, тип ТС Универсал, 2005 г.в., цвет синий, идентификационный номер ХТК21043060061980, мощность двигателя 53/71 кВт/л.с.		Продажа на аукционе
3	Мусоровоз КАМАЗ-65115- А4	На базе МКЗ-4709-29, идентификационный номер Х89А47А09Е0АА3003, 2014 г. в., цвет кузова оранжевый		Продажа на аукционе
4	Автобус ПАЗ 32053-70	Идентификационный номер Х1Б3205СХ80005386, 2008 г. в., цвет кузова желтый		Продажа на аукционе
5	Мурманская обл., Ковдорский район, н.п.Куропта, д.17, помещ. 3.	Нежилое помещение	35,1	Продажа на аукционе
6	Мурманская обл., Ковдорский район, н.п.Куропта, д.17, помещ. 4.	Нежилое помещение	34,9	Продажа на аукционе
7	Мурманская область, Ковдорский район, г. Ковдор ул. Победы, блок А гаражи 1- 3	Встроенные помещения гаражей	480,9	В соответ. с ч. 2 ст. 9 федерального закона от 22.07.2008 N 159- ФЗ
8	Мурманская область, Ковдорский район, г. Ковдор ул. Слюдяная 13	Встроенное помещение гаража Кадастровый номер 51:05:0010202:1343	99,5	Продажа на аукционе

3. В 2020 году приватизировано 5 объектов:

1. Автомобиль ВАЗ 21043 – цена сделки 34,0 тыс. руб.;
2. Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Куропта, д.17, помещение 3. – цена сделки 75,9 тыс. руб.;
3. Мурманская область, Ковдорский район, н.п. Куропта, , д.17, помещение 4 – цена сделки 75,5 тыс. руб.;
4. Мурманская область, Ковдорский район, г. Ковдор ул. Победы, блок А гаражи 1-3 – цена сделки 1 990,0 тыс. руб., в том числе земельный участок стоимостью 210,00 тыс. руб.
5. Мурманская область, Ковдорский район, г. Ковдор ул. Слюдяная 13 – цена сделки 51,2 тыс. руб.

КСП Ковдорского района отмечает, что **в нарушение** утвержденного плана приватизации (ст.3 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ, п. 1.6. Положения №13) совместно с гаражами 1-3, блока А, по ул. Победы, продан земельный участок, отчуждаемый одновременно с отчуждением гаражей и необходимый для использования, стоимостью 210,0 тыс. руб.

По 4 объектам было организовано 4 аукциона в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ. **В нарушение ст. 15 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ** информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи по объектам н.п. Куропта, д.17, помещение 3, н.п. Куропта, д.17, помещение 4, отсутствуют на официальном сайте в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" (официальный сайт администрации Ковдорского района) в разделе «Приватизация, аренда и управление муниципальным имуществом». Однако факт проведения торгов подтверждается на электронной площадке АО Сбербанк – АТС.

4. В отчетном периоде не реализовано 3 объекта:

1. 72-квартирный жилой дом. Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кошица, д. 25, земельный участок, отчуждаемый одновременно и необходимый для использования – прогнозная стоимость 18 000,00 тыс. руб.;
2. Мусоровоз КАМАЗ-65115-А4 – прогнозная стоимость до 4 000,00 тыс. руб.;
3. Автобус ПАЗ 32053-70 – прогнозная стоимость 500,00 тыс. руб.

Информация о причинах невыполнения соответствующего плана в отношении данных объектов представлена разделом 3 данного проекта.

КСП Ковдорского района отмечает о технической ошибке в разделе 3, не верно указан отчетный период.

5. Решением Совета депутатов Ковдорского района от 19.12.2019 №105 «О бюджете муниципального образования Ковдорский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями) утверждено получение доходов от продажи материальных и нематериальных активов в сумме 4 350,0 тыс. руб. В местный бюджет поступило (с учетом приватизации прошлых лет по договорам, заключенным с рассрочкой платежа) 4 536,4 тыс. руб., в том числе:

- 3 668,16 тыс. руб. от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных

бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, что составляет 107,9% от утвержденных назначений;

- 439,76 тыс. руб. от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов (по договорам, заключенным в предшествующий период с рассрочкой платежа), что составляет 88% от утвержденных назначений;

- 428,48 тыс. руб. от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (в том числе по данным КУМИ по договорам купли-продажи за 2020 год в сумме 367,7 тыс. руб.), что составляет 95,2% от утвержденных назначений.

Плановые назначения выполнены на 104,3%.

6. В разделе 4 отчета о расходах по проведению оценки муниципального имущества, произведенных в связи с выполнением прогнозного плана приватизации по объекту, расположенному по адресу г. Ковдор, Промплощадка Ковдорского ГОКа, здание насосной станции 1-го подъема, назначение оценки не соответствует действительности, данный объект не относится к жилищному фонду. Требуется уточнение назначения оценки.

7. В соответствии с пп.5.1.2. Положения №9 Совет депутатов Ковдорского района *утверждает* отчет о выполнении плана (программы) приватизации.

8. В соответствии со ст.15 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ отчет о результатах муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

9. КСП Ковдорского района рекомендует в названии проекта решения указать отчетный период.

КСП Ковдорского района рекомендует Совету депутатов рассмотреть данный проект решения с учетом вышеизложенного.

**Председатель КСП
Ковдорского района**

Л.А. Ольшанникова