



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 3 » ноября 2023 года

№ 154

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ковдорский муниципальный округ от 23.10.2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2023 № 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 27.02.2023 № 14, согласно

приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Ковдорского муниципального округа.

4. Рекомендовать администрации Ковдорского муниципального округа опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления Ковдорского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Ковдорского муниципального округа.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 3 » ноября 2023 года № 154

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2 51:05:0010208:41	3 Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор, улица Коновалова, на земельном участке расположено здание № 9а	4 Зона объектов образования и просвещения (О-4)	5 Зона объектов бытового обслуживания (О-2)
2	51:05:0010101:202	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский	Производственная зона (П)	Зона объектов бытового обслуживания (О-2)
3	51:05:0010207:77	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор, площадь Ленина, на земельном участке расположено здание № 6	Зона объектов торговли и общественного питания (О-7)	Зона объектов бытового обслуживания (О-2)

4	51:05:0010207:2219	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор, ул. Коновалова, на земельном участке расположено здание №12	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)	Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
5	51:05:0010208	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский	Зона объектов отдыха (рекреации) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
6	51:05:0010206:19	Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, город Ковдор, улица Кирова, дом. 29	Коммунально-складская зона (К)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона Т-1)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Воздушный транспорт» (7.4)	Вид разрешенного использования «Воздушный транспорт» (7.4) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 3 » ноября 2023 года № 154

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2 51:05:0030202:389	3 Мурманская область, муниципальный округ Ковдорский, населенный пункт Ёнский	4 Коммунально-складская зона (К)	5 В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Изменение коммунально-складской территориальной зоны (К) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) будет противоречить функциональным зонам генерального плана населенного пункта Ковдор муниципального образования Ковдорский район, утвержденном решением Совета депутатов Ковдорского района от 12.12.2011 № 103.