



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

(ТОСЭР)



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



ТОСЭР-

это часть территории субъекта РФ, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

Цели

Привлечение инвесторов за счет предоставления широкого спектра льгот и присвоения им статуса резидента ТОСЭР

Задачи

**Максимально комфортные условия для бизнеса
Улучшение жизни населения
Развитие малого и среднего предпринимательства**

Преференции и льготы в ТОСЭР



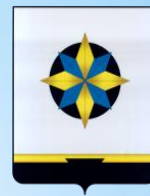
Виды налогов	Стандарт	Льгота ТОСЭР	Срок действия льгот
Налог на прибыль			
<i>Федеральный бюджет</i>	3 %	0 %	В течение пяти налоговых периодов
<i>Региональный бюджет</i>	17%	Не более 5 %	В течение пяти налоговых периодов
		Не менее 10 %	В течение последующих пяти налоговых периодов
Страховые взносы	30 % от ФОТ	7,6 % от ФОТ	
<i>Пенсионный фонд (ПФ)</i>	22 %	6 %	В течение 10 лет
<i>Фонд социального страхования (ФСС)</i>	2,9 %	1,5 %	
<i>Фонд обязательного медицинского страхования (ФОМС)</i>	5,1 %	0,1 %	
Региональные налоги			
<i>Налог на имущество</i>	2,2 %	0 %	В течение 10 лет
<i>Налог на землю</i>	0,3 % - 1,5 %		

Разрешенные виды деятельности резидентов ТОСЭР в моногородах



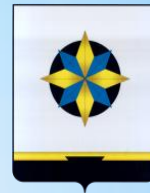
- Строительство новых объектов, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт, монтаж готовых зданий на строительном участке, строительство временных сооружений
- Производство строительных керамических материалов
- Производство мебели
- Производство химических продуктов и лекарственных препаратов
- Производство медицинских инструментов и спортивных товаров
- Деятельность в области здравоохранения
- Производство компьютеров и коммуникационного оборудования
- Деятельность в области информационных технологий
- Производство генераторов, контрольно-измерительной аппаратуры
- Производство, ремонт и монтаж металлических изделий
- Производство машин, прицепов и полуприцепов
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- Лесоводство, за исключением лесозаготовки
- Рыболовство

Заявленные виды деятельности потенциальных резидентов ТОСЭР в Ковдорском районе



- Производство прочих готовых изделий
- Добыча полезных ископаемых (за исключением добычи железных руд открытым способом)
- Добыча и агломерация железных руд
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство пищевых продуктов
- Деятельность в области спорта, отдыха, развлечений
- Деятельность турагентств и иных организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- Производство машин и оборудования не включенных в другие группировки
- Ремонт и монтаж машин и оборудования

Порядок получения территории статуса ТОСЭР



Администрация Ковдорского района

Заключает соглашения с инвесторами о намерении реализовать инвестиционный проект
Совместно с инвесторами готовит паспорта инвестиционных проектов
Готовит проект заявки на создание ТОСЭР в Ковдоре и направляет заявку в МинПром и в МинЭК

Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области

Рассматривает заявку инвестора и направляет в ОЭР
уведомление о возможности заключения
соглашения/отказе в заключении соглашения

Министерство экономического развития Мурманской области

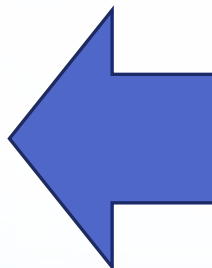
Проводит анализ проекта заявки на соответствие
рекомендованным требованиям и полноту
информации, и направляет заявку в Министерство
экономического развития Российской Федерации

Администрация Ковдорского района

При наличии положительного решения о
создания ТОСЭР принимает решение об
установлении льгот на муниципальном
уровне для резидентов ТОСЭР

Министерство экономического развития Российской Федерации

Принимает решение о целесообразности создания
ТОСЭР в Ковдорском районе, готовит проект
Постановления Российской Федерации



Порядок получения инвестором статуса резидента ТОСЭР



Потенциальные резиденты ТОСЭР предоставляют необходимые документы

1. ОЭР рассматривает заявку инвестора и документов к ней
2. ОЭР направляет уведомления инвестору о принятии/отклонении заявки

Отдел экономического развития управления финансов администрации Ковдорского района (ОЭР)

1. ОЭР направляет заявку инвестора в МинПром
2. МинПром рассматривает заявку инвестора и направляет в ОЭР уведомление о возможности заключения соглашения/отказе в заключении соглашения

Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области

Предоставление документов по инвестиционному проекту в Министерство экономического развития Мурманской области

Министерство экономического развития Мурманской области

Направление для включения в реестр резидентов ТОСЭР в Министерство экономического развития Российской Федерации

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**Управление финансов:
Тел./факс (81535) 50178
e-mail: kovfin@kovadm.ru**

**Группа в Контакте УФ
администрации КР:
vk.com/uf_kr**

Сайт администрации КР: kovadm.ru

Разделы

«Стратегическое планирование»

«Комитет по управлению муниципальным имуществом/Аренда муниципального имущества»

КУРАТОР НАПРАВЛЕНИЯ:

Лагова Анна Андреевна, тел. (81535) 50126

E-mail: a.lagova@kovadm.ru